

1.159.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 136m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**3** Schlafzimmer    **3** Badezimmer    **109m<sup>2</sup>** Gebäudeplan    **136m<sup>2</sup>** Terrasse

**VERKAUFT** 329



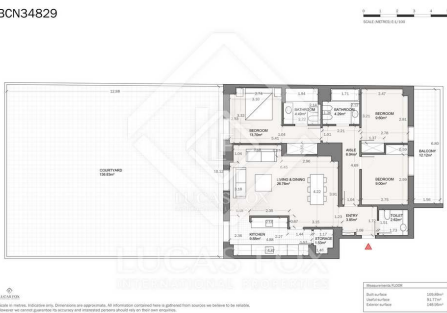
LUCAS FOX  
INTERNATIONAL PROPERTIES

Measurements FLOOR	
Built surface	109.89m <sup>2</sup>
Useful surface	91.77m <sup>2</sup>
Exterior surface	148.95m <sup>2</sup>



Scale in metres. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

BCN34829



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.159.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 136m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**3**                      **3**                      **109m<sup>2</sup>**                      **136m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Beeindruckende Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und 136 m<sup>2</sup> Außenfläche in Barcelonas Eixample Izquierdo zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert den Neubau von Paris Enrique Granados. Wir stehen vor einem sanierten Gebäude, das seine ursprüngliche Fassade bewahrt hat, aber mit allen neuen Einrichtungen. Die Renovierung, die von den Architekten Jordi Pons Carrió und Didac Marsà Visay durchgeführt wurde, präsentiert die besten Qualitäten, mit Häusern mit hervorragenden Oberflächen und Gemeinschaftsbereichen, die für den Genuss der Bewohner entworfen wurden. Die Promotion hat auch eine ausgezeichnete Lage im Eixample Izquierdo, neben der Calle Enric Granados, im Herzen des Handelszentrums der Stadt.

Das fünfstöckige Gebäude ist in zwei Treppenhäuser unterteilt, eines mit zwei Wohnungen pro Etage und das andere mit vier Wohnungen pro Etage. Darüber hinaus verfügt es über ein Erdgeschoss mit Gewerbeflächen und zwei Untergeschosse, in denen die Parkplätze untergebracht sind, mit einer Vorinstallation für eine Ladestation für Elektroautos und Lagerräumen, die den Bewohnern zur Verfügung stehen. Schließlich bietet es eine Gemeinschaftsdachterrasse mit Swimmingpool, Solariumbereich und Chill-out-Bereich, damit sich die Bewohner nach einem langen Arbeitstag entspannen und die hervorragende Aussicht genießen können.

Diese 109 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im zweiten Aufgang im ersten Stock. Beim Betreten finden wir links den Tagesbereich mit der halboffenen Küche und dem offenen Wohn-Esszimmer. Dem geraden Korridor folgend, präsentiert sich der Nachtbereich mit zwei Doppelzimmern mit Zugang zu einer Terrasse, einem Badezimmer, das ihnen dient, und dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Das Haus wird durch eine Gästetoilette und eine riesige Terrasse mit Zugang vom Wohn-Esszimmer und vom Hauptschlafzimmer vervollständigt.

Die Wohnung verfügt über ein modernes und funktionales Design mit den besten Qualitäten und Oberflächen, um den Eigentümern maximalen Komfort zu garantieren. Ebenso genießt es eine hervorragende Ausrichtung, um den Eintritt von natürlichem Licht zu maximieren.



[lucasfox.de/go/bcn34829](https://lucasfox.de/go/bcn34829)

Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Solarpaneele, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**1.159.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 136m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Wohnung umfasst die besten Qualitäten; Unter ihnen können wir die Parkettböden im ganzen Haus hervorheben, mit Ausnahme der Küche und der Badezimmer, die über Feinsteinzeugböden, ein Energieeffizienz-zertifikat der Klasse A, gepanzerte Türen, Einbauschränke und LED-Beleuchtung verfügen. Für mehr Komfort das ganze Jahr über verfügt es über Technal-Aluminiumschreinerei mit Wärmebrückenbruch, doppelt verglaste Fenster mit Luftkammer, Klimaanlage durch Sektorklimaanlage mit Kanalwärmepumpe, Heizung und ein Doppelstrom-Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung. Die Bäder und die Küche sind bestens ausgestattet: Die Badezimmer mit Duravit-Geräten und Grohe-Armaturen, während die Küche mit Bulthaup-Möbeln und Neff-Geräten ausgestattet ist. Schließlich profitiert es von einem Hausautomationssystem, das die Beleuchtung, die Jalousien, die Klimaanlage, die Video-Gegensprechanlage und den Alarm steuert.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

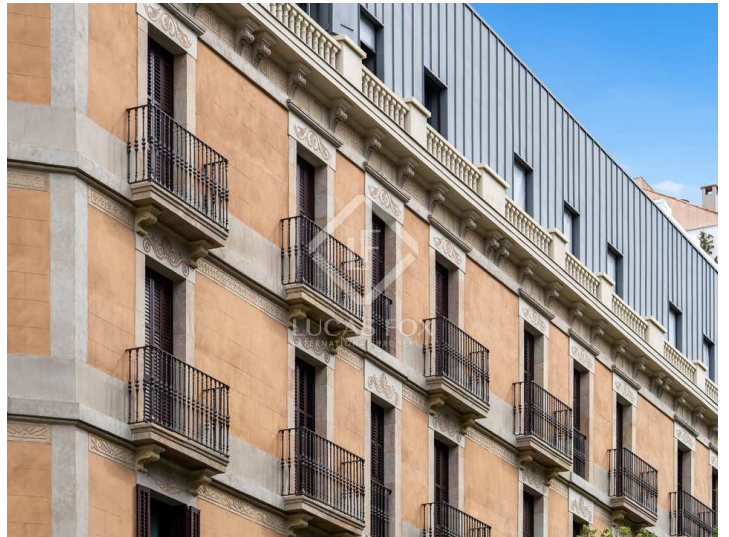
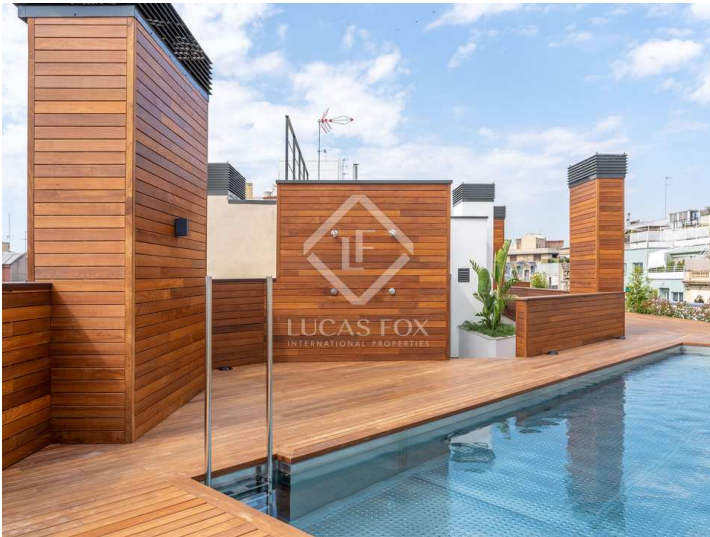
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.159.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 136m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**3**                    **3**                    **109m<sup>2</sup>**            **136m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien