

Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

2                      1                      73m<sup>2</sup>                      1m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**73m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**1m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Lucas Fox präsentiert den Neubau von Paris Enrique Granados. Dieses renovierte Gebäude hat seine ursprüngliche Fassade bewahrt, aber mit allen neuen Einrichtungen. Die Renovierung, die von den Architekten Jordi Pons Carrió und Didac Marsà Visay durchgeführt wurde, präsentiert die besten Oberflächen, mit Häusern mit hervorragenden Materialien und Gemeinschaftsbereichen, die für den Genuss der Bewohner entworfen wurden. Die Entwicklung hat auch eine ausgezeichnete Lage im Eixample Left, neben der Carrer Enric Granados, im Herzen des Einkaufsviertels der Stadt.

Das fünfgeschossige Gebäude gliedert sich in zwei Treppenhäuser, eines mit zwei Wohnungen pro Etage und das andere mit vier Wohnungen pro Etage. Darüber hinaus verfügt es über ein Erdgeschoss mit Gewerbeflächen und zwei Untergeschosse, in denen die Parkplätze untergebracht sind, mit einer Vorinstallation einer Ladestation für Elektroautos und Lagerräumen, die den Bewohnern zur Verfügung stehen. Schließlich bietet es eine gemeinschaftliche Dachterrasse mit Swimmingpool, Solariumbereich und Chill-out-Bereich, damit die Bewohner sich nach einem langen Arbeitstag entspannen und die hervorragende Aussicht genießen können.

Bei den Häusern werden Wohnungen mit zwei bis vier Schlafzimmern angeboten, teilweise mit Balkon und/oder Terrasse. Die Wohnungen haben ein modernes und funktionales Design mit den besten Qualitäten und Oberflächen, die ihren Besitzern maximalen Komfort garantieren. Ebenso genießen sie eine hervorragende Ausrichtung, um den Eintritt von natürlichem Licht zu maximieren.



[lucasfox.de/go/bcn34837](https://lucasfox.de/go/bcn34837)

Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht,  
Holzböden, Parkplatz,  
Gemeinschaftsterrasse, Solarpanele,  
Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank,  
Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>1m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Wohnung verfügt über die besten Eigenschaften; Unter ihnen können wir die Parkettböden im ganzen Haus hervorheben, mit Ausnahme der Küche und des Badezimmers, die über Feinsteinzeugböden, ein Energieeffizienz-zertifikat der Klasse A, sichere Türen, Einbauschränke und LED-Beleuchtung verfügen. Für mehr Komfort das ganze Jahr über gehören Technal-Aluminiumschreinereiarbeiten mit Wärmebrückenbruch, doppelt verglaste Fenster mit Luftkammer, Klimaanlage mit Wärmepumpe durch Kanäle, Heizung und ein zweiflutiges Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung. Die Bäder und Küchen sind bestens ausgestattet: Die Bäder mit Duravit-Geräten und Grohe-Armaturen, die Küchen mit Bulthaup-Möbeln und Neff-Geräten. Schließlich profitieren sie von einem Hausautomationssystem, das die Beleuchtung, die Jalousien, die Klimaanlage, die Videosprechanlage und den Alarm steuert.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen

### Höhepunkte

- 2-4 Zimmer Wohnungen
- Ausgezeichnete Lage
- Gemeinschaftspool
- Park- und Lagerräume
- Hervorragende Oberflächen

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**2**                    **1**                    **73m<sup>2</sup>**                    **1m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien