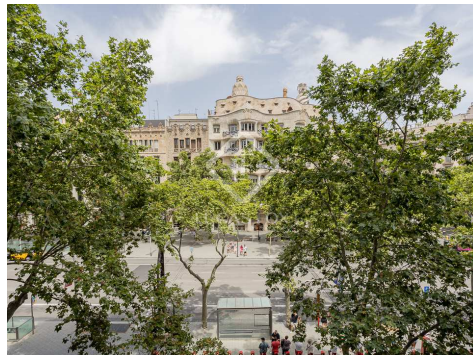


3.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**4**                      **3**                      **215m<sup>2</sup>**                      **7m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

3.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**4** Schlafzimmer      **3** Badezimmer      **215m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **7m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Komplett renoviertes Anwesen im zweiten Stock eines Gebäudes aus dem Jahr 1885 am Passeig de Gràcia, gegenüber La Pedrera.

Lucas Fox präsentiert ein Anwesen am symbolträchtigen Passeig de Gracia, im zweiten Stock eines historischen Gebäudes aus dem Jahr 1885. Das gesamte Anwesen gehörte den Grafen von Brias und wurde 2003 komplett renoviert, wobei die meisten neoklassizistischen und modernistischen Elemente erhalten blieben dass die Einrichtungen an moderne Standards angepasst wurden.

Da es sich im zweiten Stock befindet, können Sie einen privilegierten Blick auf La Pedrera von Antoni Gaudí genießen.

Die Qualität der Oberflächen ist im gesamten Haus hervorragend. Der Wohnbereich ist in zwei Räume mit einer Fläche von 50 m<sup>2</sup> unterteilt und besteht aus 3 verbundenen Balkonen, die entlang der Fassade verlaufen und einen privilegierten Blick auf La Pedrera bieten. Der Essbereich ist mit einer voll ausgestatteten minimalistischen Küche verbunden, die sich im zentralen Teil des Hauses befindet.

Daneben finden wir eine Suite mit einem Schlafzimmer.

Im Westflügel des Anwesens befindet sich der Nachtbereich, der aus 3 Schlafzimmern besteht, von denen sich 2 ein Badezimmer teilen und das letzte zur Master-Suite mit komplettem Badezimmer und Blick auf einen wunderschönen Blockterrassengarten gehört.

Die Kombination aus weißen Wänden und Parkettböden verleiht dem Anwesen ein unverwechselbares Gefühl von Großzügigkeit und seine Lage lässt den ganzen Tag über viel natürliches Licht herein.

Aufgrund seiner Eigenschaften und Lage ideal als Erstwohnsitz oder als Investition.



[lucasfox.de/go/bcn35125](https://lucasfox.de/go/bcn35125)

Bergblick, Portierservice, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

3.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**4**                      **3**                      **215m<sup>2</sup>**                      **7m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien