

850.000 € Loft - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer loft mit 9m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

2	2	227m ²	9m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

850.000 € Loft - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer loft mit 9m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

2 **2** **227m²** **9m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Maisonette im Erdgeschoss eines königlichen Anwesens aus den 1930er Jahren im besten Teil von Vila de Gràcia. Sehr durchsichtig und mit viel natürlichem Licht.

Diese einzigartige, 195 m² große Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes in Vila de Gràcia, in einer beneidenswerten Lage: einer Fußgängerzone in der Nähe von Gran de Gràcia, nur fünf Minuten vom glamourösen Passeig de Gràcia entfernt.

Registriert, dies sind zwei Räumlichkeiten, die derzeit vereint sind. Es besteht die Möglichkeit, für jedes Lokal ein Zertifikat zu erwerben.

Das Anwesen hat fünf Meter hohe Decken und ist drei Fassaden zugewandt, sodass Licht zwischen den verschiedenen Räumen fließt. Diese kommunizieren miteinander, wie ein Loft im reinsten New Yorker Stil.

Es ist tadellos in einem unverwechselbaren Boho-Chic-Stil gestaltet und befindet sich in gutem Zustand. Holzbalken, unverputzte Ziegelwände, massiver Eichenparkettboden und ein industrieller Dunstabzug in der Küche sind nur einige der hochwertigen Ausstattungen, die Sie in dieser exquisiten Wohnung finden werden.

Ein geräumiges Haus mit zwei Schlafzimmern, das sich durch seinen einzigartigen Charakter und seine hervorragende Lage auszeichnet.



lucasfox.de/go/bcn35243

Tageslicht, Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

850.000 € Loft - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer loft mit 9m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

2	2	227m ²	9m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien