

435.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

2                      1                      76m<sup>2</sup>                      6m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**435.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>76m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Komplett renoviertes Apartment mit Originaldetails eines klassischen Gebäudes und viel Tageslicht, brandneuer Zustand, in El Born.**

Spektakuläre 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona. Im Herzen dieses emblematischen Viertels und in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln und Bahnhöfen wie dem Arc de Triomf finden wir diese Wohnung mit einer hervorragenden kürzlichen Renovierung, die brandneu präsentiert wird und ihre klassischen Details beibehält. Darüber hinaus befindet es sich im ersten echten Stock eines typischen klassischen Gebäudes in der Gegend ohne Aufzug.

Wir betreten das Gebäude über eine Fußgängerzone ohne Zugang für Fahrzeuge, mit einer für die Gegend typischen klassischen Fassade.

Wir treten durch einen Flur ein, der sofort zum Wohn-Esszimmer mit offener Küche führt, ein Raum, der durch 2 Fenster vollständig beleuchtet ist und Zugang zu 2 Balkonen bietet. Es ist offensichtlich, dass bei der Renovierung die hochwertigsten Oberflächen verwendet wurden und dass die Räume geschmackvoll eingerichtet wurden. Das Esszimmer ist einfach und funktional eingerichtet, und die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen Hauswirtschaftsraum.

Vom Esszimmer gehen wir in den Flur, der uns zum Nachtbereich führt, in dem wir 2 nach außen gerichtete Schlafzimmer und 1 geschmackvoll renoviertes Badezimmer finden.

Die klassischen Türen und sichtbaren Balken wurden beibehalten, um die Deckenhöhe zu maximieren. All dies, kombiniert mit hochwertigem Parkettboden, einer modernen Küche und exzellenten Möbeln, schafft eine perfekte Mischung aus Klassik und Moderne.

Das in einem klassischen Gebäude gelegene Anwesen wurde renoviert und klassische Details wurden beibehalten und mit einem modernen Stil mit viel Geschmack kombiniert.

Das Layout maximiert auch die Nutzung des verfügbaren Raums, so dass die 2 Schlafzimmer eine sehr gute Größe haben und kein Platz in Fluren verloren geht.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



[lucasfox.de/go/bcn35382](http://lucasfox.de/go/bcn35382)

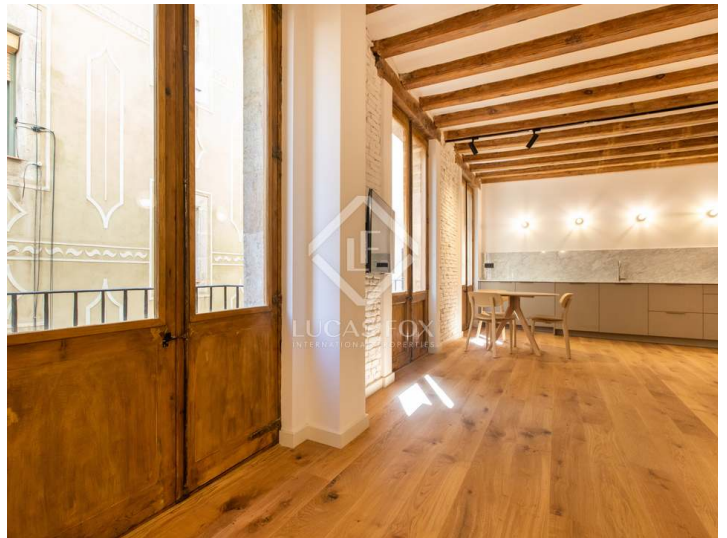
Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken,  
Modernistisches Gebäude,  
Gemeinschaftsterrasse, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

435.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

2                    1                    76m<sup>2</sup>                    6m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien