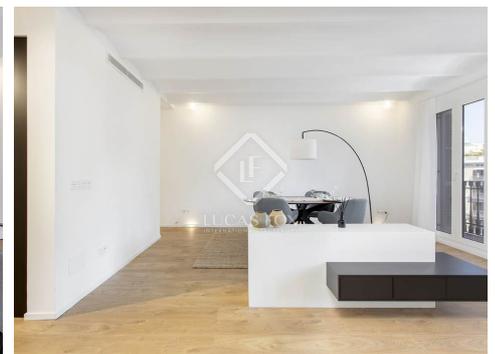
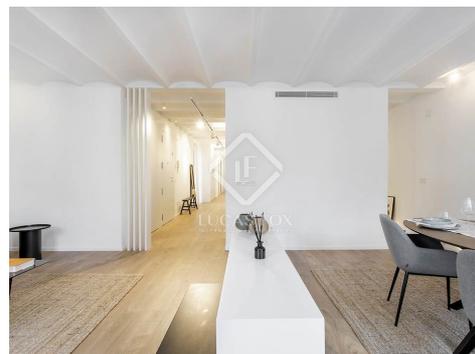


1.050.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08001

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08001

**3** Schlafzimmer      **3** Badezimmer      **153m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **10m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Direkt im Zentrum, neben der Plaça Catalunya, finden wir diese renovierte Immobilie, hochwertig ausgestattet und ausgestattet mit 3 Schlafzimmern, 2 Balkonen und einer Gemeinschaftsterrasse.**

Apartment in einer der zentralsten Straßen Barcelonas, der Carrer de Pelai. Diese kürzlich renovierte Immobilie mit hochwertigen Oberflächen befindet sich im obersten Stockwerk und verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Anwesen befindet sich in einem modernistischen Gebäude in gutem Zustand und verfügt über eine große Gemeinschaftsterrasse, von der aus Sie einen herrlichen Blick auf die ganze Stadt genießen können.

Das Gebäude mit herrschaftlichem Eingang und modernistischer Architektur stammt aus dem Jahr 1940 und verfügt über einen Befähigungsnachweis der Technischen Inspektion.

Wir betreten das Anwesen durch den Flur, der sich vor der Küche befindet. Die Küche wiederum ist auf beiden Seiten durch eine elegante Trennschreinerei aus Massivholz und Glas getrennt, die ihr viel Licht verleiht. Darüber hinaus ist es mit allen Geräten der Marke Balay ausgestattet, einige davon eingebaut. Andererseits verleiht eine schöne Mittelinsel, die Geselligkeit ermöglicht, der weißen Glaskeramikküche eine gemütliche Note. Vor der Küche finden wir die Waschküche, ausgestattet mit Waschmaschine, Trockner und Boiler.

Rechts vom Eingang betreten wir einen stattlichen und geräumigen Speisesaal, groß und mit modernen Möbeln ausgestattet. Dieses Zimmer verfügt über 2 französische Fenster mit Blick auf die Straße und modernen Fenstern, die die Schall- und Wärmedämmung verbessern.



[lucasfox.de/go/bcn35384](https://lucasfox.de/go/bcn35384)

Aufzug, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.050.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08001

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Auf der gegenüberliegenden Seite des Eingangs finden wir einen Korridor, der zu den Schlafzimmern und Badezimmern führt. Zunächst sehen wir eine Gästetoilette aus Mikrozement und dann ein großes Doppelzimmer mit Ankleide und Arbeitsbereich. Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich ein Doppelzimmer mit Einbauschränken. Schließlich finden wir am Ende des Korridors die stattliche Mastersuite, mit einem Badezimmer mit einer schönen Dusch- und WC-Trennwand aus Massivholz und Glasschreinerei. Es hat auch ein Ankleidezimmer und einen Balkon mit Blick nach hinten.

Das Anwesen wurde mit größter Liebe zum Detail und sehr hohen Qualitäten verwaltet: sehr hochwertige Wände, Wasserhähne und Küche sowie Eichenholzböden. Die Einbauschränke haben eine integrierte Beleuchtung sowie eine Außenbeleuchtung

Das Anwesen befindet sich in der Carrer Pelayo, im Herzen von Barcelona, zwischen der Plaça de Catalunya und der Plaça de la Universitat. Es ist perfekt angebunden und umgeben von den besten Geschäften der Stadt.

Wenden Sie sich für weitere Informationen an Lucas Fox

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

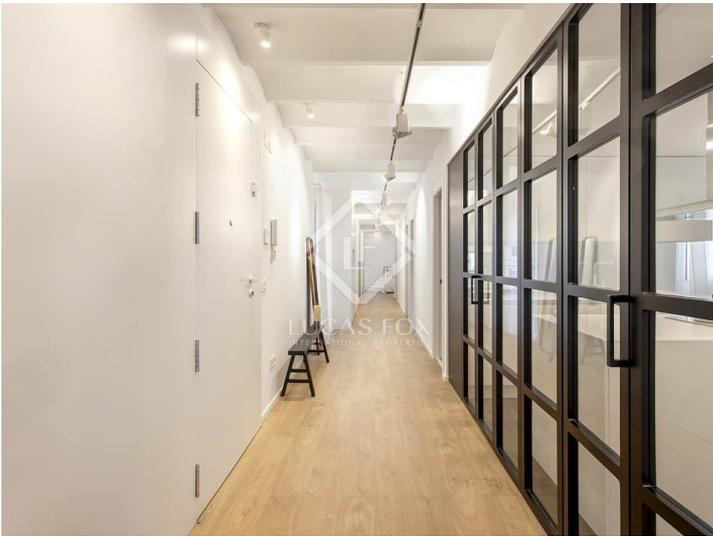
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08001

**3**                    **3**                    **153m<sup>2</sup>**            **10m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien