

825.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer loft mit 34m² garten zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

2	2	76m ²	34m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

825.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer loft mit 34m² garten zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

2	2	76m²	34m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

BESCHREIBUNG

Modernes zweistöckiges Loft mit zwei Schlafzimmern und einem 34 m² großen Garten mit Chill-out-Bereich zum Verkauf in einer Wohnanlage in einer exklusiven Gegend von Barcelona.

Lucas Fox präsentiert das neue Projekt Can Ricart Lofts. Dieses einzigartige Projekt in Barcelonas technologisch fortschrittlichstem und exklusivstem Viertel 22@ bietet alle Arten von Dienstleistungen sowie eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und ein breites Angebot an Freizeit- und Kulturaktivitäten.

Die Anlage umfasst vier renovierte Gebäude, die repräsentativ für das industrielle Barcelona des 19. Jahrhunderts sind und zum Denkmalschutzgebiet erklärt wurden. Die vier Lagerhallen vereinen die Erhaltung historischer Elemente, wie beispielsweise der originalen Bögen an den Fassaden, mit modernen Annehmlichkeiten. Die originalen Oberlichter und Dächer wurden ebenfalls erhalten, um die Wohnungen mit viel Tageslicht zu versorgen und Innenterrassen zu schaffen.

Dieses Duplex befindet sich im Gebäude A, dem größten Gebäude, und verfügt über einen Gemeinschaftspool. Es besticht durch sein offenes Design, viel Charakter und Persönlichkeit, im modernen Stil, der ikonische Elemente des industriellen Barcelonas bewahrt.

Um das Haus zu erreichen, durchqueren wir einen wunderschönen privaten Garten mit einem Ruhebereich, der sich ideal zum Entspannen oder für Treffen mit Familie oder Freunden eignet. Im Erdgeschoss finden wir einen offenen Wohnbereich mit doppelter Deckenhöhe, der das Wohn-Esszimmer und die offene Küche beherbergt. Links befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im ersten Stock finden wir ein geräumiges Schlafzimmer mit Badezimmer sowie eine Innenterrasse, die sich perfekt zum Essen oder für einen Kaffee am frühen Morgen eignet.

Das Haus besticht durch hochwertige Ausstattung. Zu den Highlights zählen Mikrozementböden im Erdgeschoss und Naturholzböden im gesamten Gebäude, eine Wärmepumpen-Klimaanlage und ein Hausautomationssystem. Die Küche ist komplett mit Siemens-Geräten ausgestattet, und die Badezimmer verfügen über Duravit-Armaturen und Hansgrohe-Wasserhähne.



lucasfox.de/go/bcn35539

Terrasse, Tageslicht, Periodenmerkmale,
Hohe Decken, Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

825.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer loft mit 34m² garten zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

2	2	76m²	34m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Kontaktieren Sie Lucas Fox, um weitere Informationen zu dieser einzigartigen Aktion zu erhalten.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien