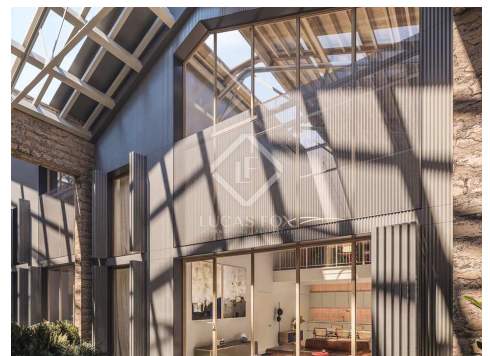


1.350.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer loft mit 31m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

<b>2</b>	<b>4</b>	<b>164m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.350.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer loft mit 31m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

**2**                      **4**                      **164m<sup>2</sup>**                      **17m<sup>2</sup>**                      **31m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse      Garten

### BESCHREIBUNG

## Neubau-Loft mit 2 Schlafzimmern, Patio und Terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona.

Lucas Fox präsentiert das neue Projekt Can Ricart Lofts. Dies ist ein einzigartiges Projekt im technologischsten und exklusivsten Viertel Barcelonas, 22@, das alle Arten von Dienstleistungen sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung an das Stadtzentrum und ein breites Spektrum an Freizeit- und Kulturaktivitäten bietet.

Die Anlage besteht aus 4 renovierten Gebäuden, die repräsentativ für das Industriezeitalter Barcelonas im 19. Jahrhundert sind und zum Kulturgut von nationalem Interesse erklärt wurden. Stilelemente wie die Originalbögen an den Fassaden sind überall zu finden und werden kunstvoll mit allen modernen Annehmlichkeiten kombiniert. Ebenso wurden die ursprünglichen Oberlichter und Decken erhalten, um den Häusern reichlich natürliches Licht zu bieten und die nach innen gerichteten Terrassen zu schaffen.

Die Anlage verfügt über insgesamt 25 offene Häuser, alle mit viel Charakter und Persönlichkeit, mit einem modernen Design, das repräsentative Merkmale des industriellen Barcelona bewahrt. Dieses besondere Anwesen befindet sich im Gebäude A, dem größten der vier, mit einem Gemeinschaftspool. Es ist ein Triplex mit 2 Schlafzimmern und 4 Bädern, mit einer Terrasse im Erdgeschoss und einer Terrasse im Obergeschoss.

Die Häuser verfügen über eine hervorragende Qualitätsausstattung. Darunter heben wir die Mikrozementböden im Erdgeschoss und Naturholz auf den übrigen Etagen hervor, eine Klimaanlage mit Wärmepumpe und ein Hausautomationssystem. Die Küchen sind komplett mit Siemens-Geräten und die Badezimmer mit Duravit-Geräten und Hansgrohe-Armaturen ausgestattet.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen zu dieser einzigartigen Entwicklung.



[lucasfox.de/go/bcn35540](https://lucasfox.de/go/bcn35540)

Terrasse, Garten, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Hohe Decken,  
Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

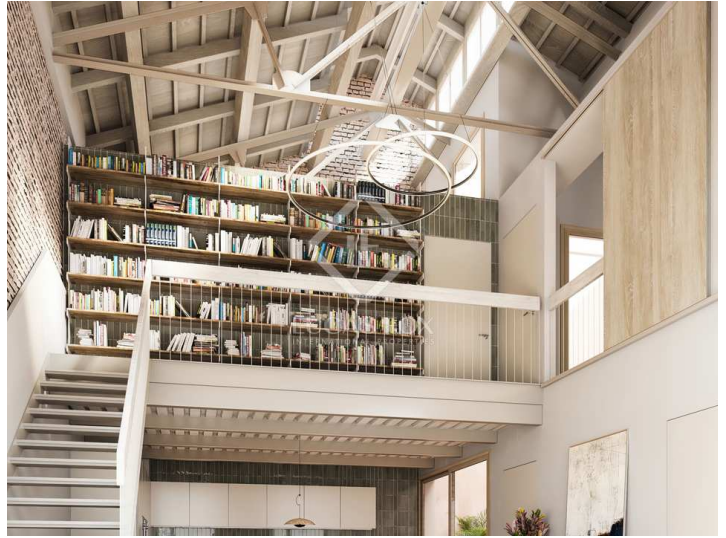
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.350.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer loft mit 31m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

<b>2</b>	<b>4</b>	<b>164m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien