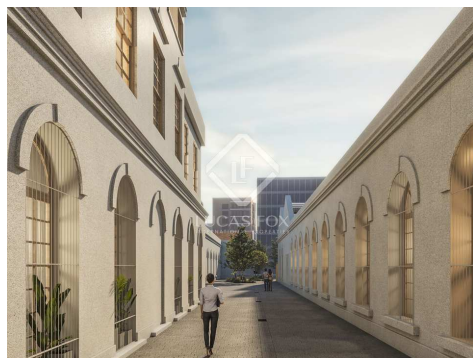


1.160.000 € Loft - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer loft mit 31m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| 3 | 2 | 115m² | 31m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1.160.000 € Loft - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer loft mit 31m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

3 **2** **115m²** **31m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Schöne Neubau-Loftwohnung mit 3 Schlafzimmern und einer 31 m² großen Terrasse mit Chill-out-Bereich in Barcelonas boomendem Viertel, dem Viertel 22@, zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert die neue Entwicklung, Can Ricart Lofts. Dies ist ein einzigartiges Projekt im technologischsten und exklusivsten Viertel von Barcelona, 22@, das alle Arten von Dienstleistungen sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung an das Stadtzentrum und eine breite Palette an Freizeit- und Kulturaktivitäten bietet.

Die Anlage besteht aus 4 renovierten Gebäuden, die repräsentativ für die industrielle Ära Barcelonas im 19. Jahrhundert sind und zum Kulturgut von nationalem Interesse erklärt wurden. Zeitgenössische Elemente wie die originalen Bögen an den Fassaden sind überall zu finden und werden kunstvoll mit allen modernen Annehmlichkeiten kombiniert. Ebenso wurden die ursprünglichen Oberlichter und Decken erhalten, um die Wohnungen mit reichlich natürlichem Licht zu versorgen und die nach innen gerichteten Terrassen zu schaffen.

Diese Maisonette befindet sich in Gebäude B, das sich neben dem emblematischen restaurierten Schornstein von Can Ricart befindet. Es profitiert von einem offenen Design mit viel Charakter und Persönlichkeit, mit einem modernen Stil, der repräsentative Elemente des industriellen Barcelona bewahrt.

Beim Betreten durch das Erdgeschoss finden wir einen offenen Tagesraum mit doppelter Deckenhöhe, der das Wohn-Esszimmer und die offene Küche beherbergt. Im Hintergrund befindet sich der Nachtbereich mit Gästebad, 2 Doppelschlafzimmer und das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Im ersten Stock finden wir eine wunderschöne Innenterrasse, perfekt zum Entspannen nach einem langen Tag oder um als erstes am Morgen einen Kaffee zu trinken.

Die Häuser verfügen über hervorragende Oberflächenqualität. Unter ihnen heben wir die Mikrozementböden in den Erdgeschossen und Naturholz auf den restlichen Etagen, eine Klimaanlage mit Wärmepumpe und ein Hausautomationssystem hervor. Die Küchen sind komplett mit Siemens-Geräten und die Bäder mit Duravit-Geräten und Hansgrohe-Armaturen ausgestattet.



lucasfox.de/go/bcn35548

Terrasse, Tageslicht, Periodenmerkmale,
Hohe Decken, Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

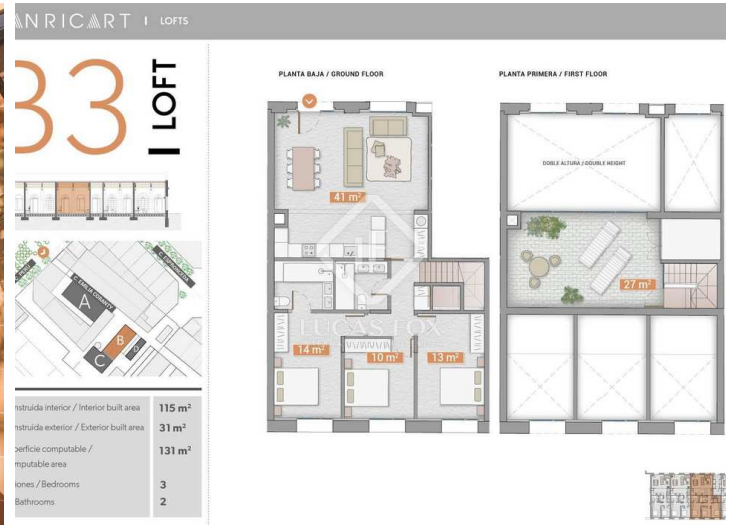
1.160.000 € Loft - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer loft mit 31m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
115m² Gebäudeplan
31m² Terrasse

Wenden Sie sich an Lucas Fox, um weitere Informationen zu dieser einzigartigen Entwicklung zu erhalten.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien