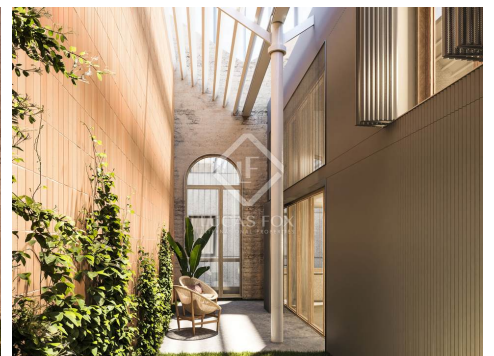
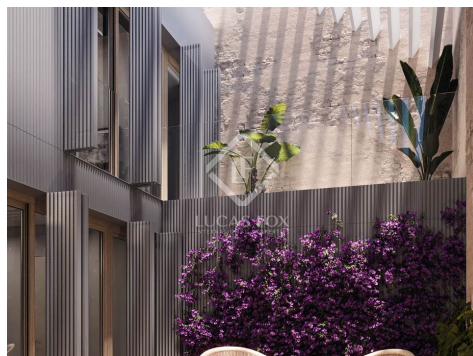
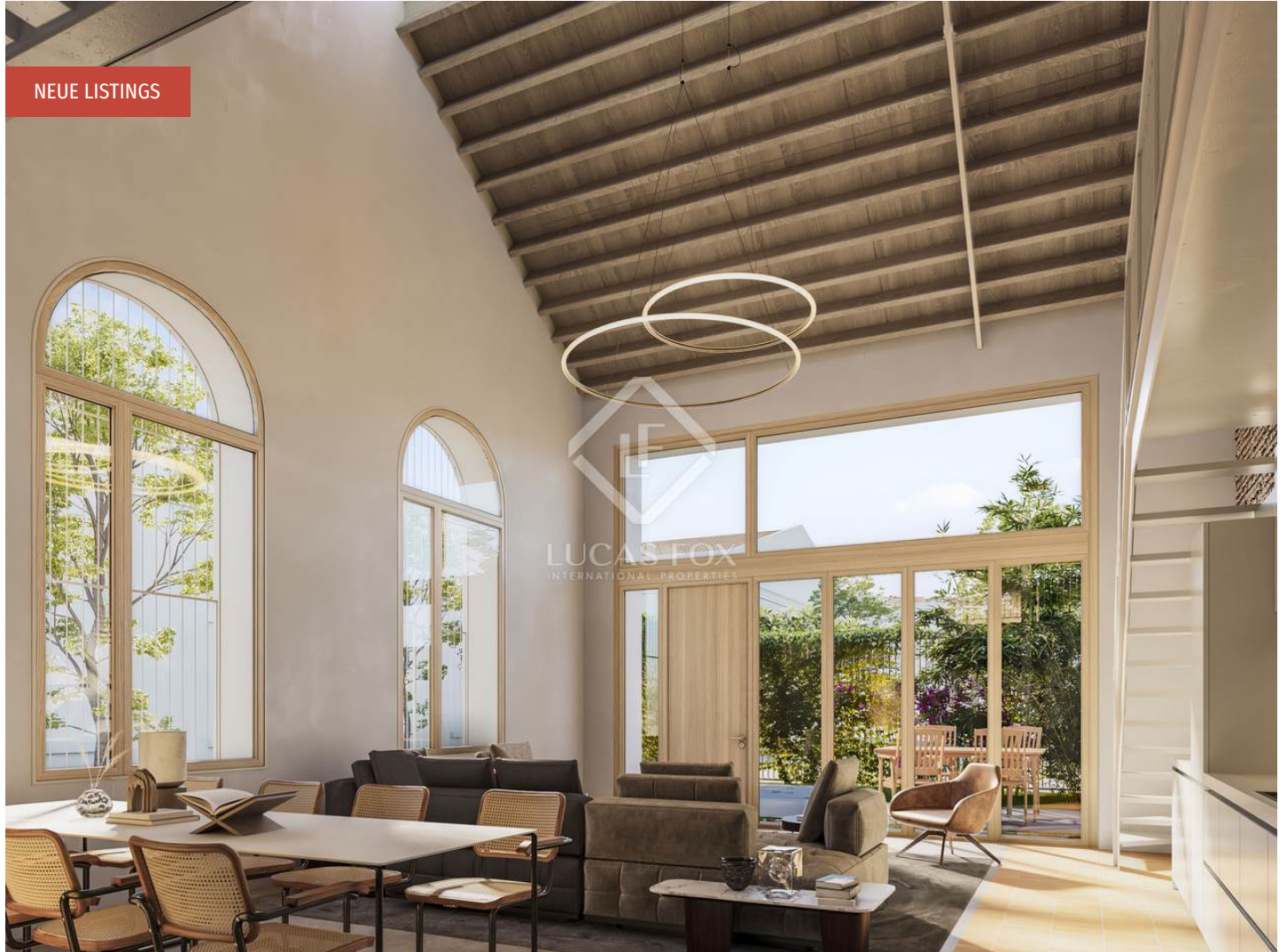


1.400.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer loft mit 31m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

2 3 137m² 31m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.400.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer loft mit 31m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

2 3 137m² 31m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Atemberaubendes, brandneues, zweistöckiges Duplex mit zwei Schlafzimmern und viel Platz im Freien zum Verkauf im Technologieviertel von Barcelona.

Lucas Fox präsentiert die Neuentwicklung Can Ricart Lofts. Dies ist eine einzigartige Entwicklung in Barcelonas technologisch fortschrittlichsten und exklusivsten Viertel, 22@, das alle Arten von Dienstleistungen sowie eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und ein breites Angebot an Freizeit- und Kulturaktivitäten bietet.

Die Anlage umfasst vier renovierte Gebäude, die repräsentativ für das industrielle Barcelona des 19. Jahrhunderts sind und zum Ort von nationalem Interesse erklärt wurden. Somit stehen vier Kirchenschiffe zur Verfügung, die die Erhaltung historischer Elemente, wie etwa der ursprünglichen Bögen an den Fassaden, mit der Integration sämtlicher moderner Annehmlichkeiten verbinden. Auch die ursprünglichen Oberlichter und Dächer wurden erhalten, um die Häuser mit reichlich natürlichem Licht zu versorgen und Innenterrassen zu schaffen.

Dieses Duplex befindet sich im Gebäude C, neben dem ikonischen restaurierten Schornstein von Can Ricart. Es profitiert von einem offenen Design voller Charakter und Persönlichkeit in einem modernen Stil, der repräsentative Elemente des industriellen Barcelona bewahrt.

Um zum Haus zu gelangen, passieren wir einen wunderschönen Innengarten mit einem Ruhebereich, der sich perfekt zum Entspannen oder für Treffen mit der Familie oder Freunden eignet. Beim Betreten des Erdgeschosses finden wir einen offenen Wohnbereich mit doppelter Deckenhöhe, in dem sich das Wohn-Esszimmer und die offene Küche befinden. Auf der Rückseite befinden sich ein Gästebad und das Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer schönen privaten Terrasse.

Im ersten Stock finden wir einen Mehrzweckraum, ideal als Spielzimmer oder Heimkino, mit einem zusätzlichen Badezimmer und einer Innenterrasse.

Das Haus verfügt über eine hervorragende Ausstattungsqualität. Darunter heben wir die Mikrozementböden im Erdgeschoss und die Naturholzböden in den übrigen Stockwerken, eine Klimaanlage mit Wärmepumpe und ein Hausautomationssystem hervor. Die Küche ist komplett mit Geräten von Siemens ausgestattet und die Badezimmer verfügen über Armaturen von Duravit und Wasserhähne von Hansgrohe.



lucasfox.de/go/bcn35555

Terrasse, Tageslicht, Periodenmerkmale,
Hohe Decken, Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.400.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer loft mit 31m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

2 Schlafzimmer
3 Badezimmer
137m² Gebäudeplan
31m² Terrasse

Kontaktieren Sie Lucas Fox, um weitere Informationen zu dieser einzigartigen Aktion zu erhalten.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien