

950.000 € Loft - Verkauft

2 Schlafzimmer loft mit 23m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

2	2	104m ²	23m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

950.000 € Loft - Verkauft

2 Schlafzimmer loft mit 23m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

2	2	104m²	23m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Neue Maisonette mit 2 Schlafzimmern und einer 23 m² großen Dachterrasse zum Verkauf in exklusiver Lage in Poblenou, Barcelona.

Lucas Fox präsentiert die neue Entwicklung, Can Ricart Lofts. Dies ist ein einzigartiges Projekt im technologischsten und exklusivsten Viertel von Barcelona, 22@, das alle Arten von Dienstleistungen sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung an das Stadtzentrum und eine breite Palette an Freizeit- und Kulturaktivitäten bietet.

Die Anlage besteht aus 4 renovierten Gebäuden, die repräsentativ für die industrielle Ära Barcelonas im 19. Jahrhundert sind und zum Kulturgut von nationalem Interesse erklärt wurden. Zeitgenössische Elemente wie die originalen Bögen an den Fassaden sind überall zu finden und werden kunstvoll mit allen modernen Annehmlichkeiten kombiniert. Ebenso wurden die ursprünglichen Oberlichter und Decken erhalten, um die Wohnungen mit reichlich natürlichem Licht zu versorgen und die nach innen gerichteten Terrassen zu schaffen.

Diese Maisonette befindet sich in Gebäude D, dem Gebäude, das dem amerikanischen Loft-Konzept am nächsten kommt. Es profitiert von einem offenen Design mit viel Charakter und Persönlichkeit, mit einem modernen Stil, der repräsentative Elemente des industriellen Barcelona bewahrt.

Beim Betreten der ersten Etage finden wir zuerst ein Gästebad und dann einen Korridor, der uns zum offenen Tagesbereich mit doppelter Deckenhöhe führt, in dem sich das Wohn-Esszimmer und die offene Küche befinden. Auf der linken Seite befindet sich ein Einzelzimmer.

Auf der zweiten Etage finden wir das Hauptschlafzimmer, ein Badezimmer und eine schöne Dachterrasse, die Sie zu jeder Jahreszeit genießen können.

Die Häuser verfügen über hervorragende Oberflächenqualität. Unter ihnen heben wir die Mikrozementböden in den Erdgeschossen und Naturholz auf den restlichen Etagen, eine Klimaanlage mit Wärmepumpe und ein Hausautomationssystem hervor. Die Küchen sind komplett mit Siemens-Geräten und die Bäder mit Duravit-Geräten und Hansgrohe-Armaturen ausgestattet.

Wenden Sie sich an Lucas Fox, um weitere Informationen zu dieser einzigartigen Loft-Eigenschaft zu erhalten.



lucasfox.de/go/bcn35560

Terrasse, Tageslicht, Periodenmerkmale,
Hohe Decken, Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

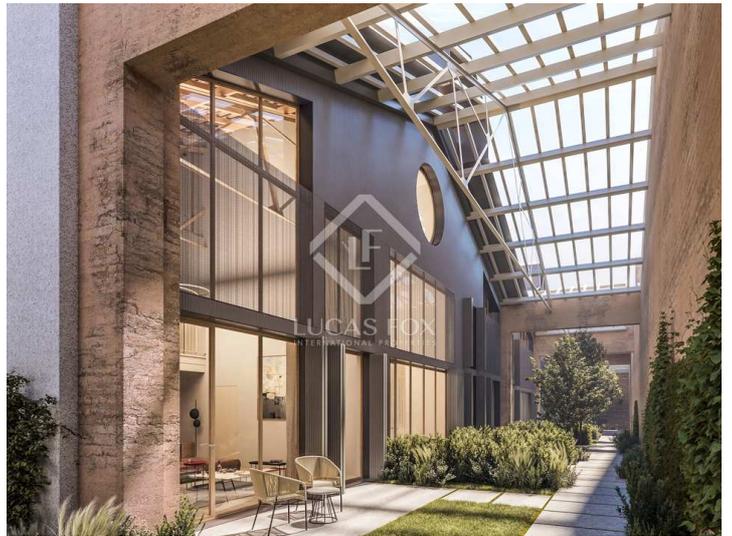
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

950.000 € Loft - Verkauft

2 Schlafzimmer loft mit 23m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

2 **2** **104m²** **23m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien