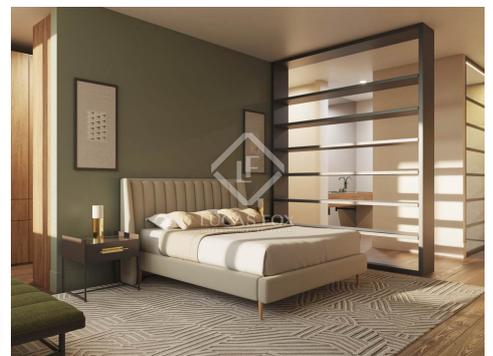
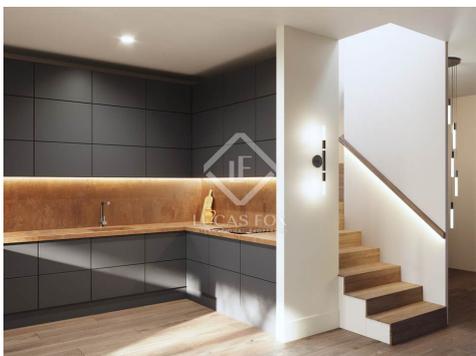


958.500 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 79m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08025

3	3	232m²	79m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

958.500 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 79m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08025

3	3	232m²	79m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusive Neubau-Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern und einer 79 m² großen Terrasse zum Verkauf in einer Wohnanlage in Gràcia, Barcelona.

Lucas Fox präsentiert Pau Alsina, eine hervorragende Entwicklung bestehend aus fünf Häusern in einem komplett renovierten Gebäude, sowohl innen als auch außen, im Viertel Gràcia, einer sehr begehrten Gegend von Barcelona, neben dem Passeig de Sant Joan.

Dieses Haus hat ein zeitgemäßes Design mit geraden, klaren Linien und offenen Räumen, wie dem Tagesbereich mit dem Wohn-Esszimmer und der offenen Küche. Ebenso wurde großer Wert auf die Beleuchtung und Belüftung der Räume gelegt.

Diese 232 m² große Maisonette befindet sich im Erdgeschoss und präsentiert den Tag- und Nachtbereich für mehr Komfort jeweils auf einer Etage. Im Erdgeschoss finden wir beim Betreten eine Halle. Auf der linken Seite befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer und ein Badezimmer. Rechts vom Flur befindet sich die offene und voll ausgestattete Küche mit den besten Marken und das wunderschöne Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer riesigen 79 m² großen Terrasse, die nach Belieben genutzt werden kann: Außen-Esszimmer, Chill- Bereiche, draußen oder Spielplatz, unter anderem.

Auf der oberen Etage befindet sich der Nachtbereich mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, das ihnen dient, und dem unglaublichen Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Doppeltoiletten und einem wunderschönen Ankleidezimmer.

Das Anwesen verfügt über einen Abstellraum.

Was die Versorgungsinstallationen betrifft, so sind sie alle neu installiert und beinhalten Oberflächen und Ausstattungen auf höchstem Niveau. Hervorzuheben sind die Parkettböden, die hervorragende Bad- und Küchenausstattung sowie die LED-Beleuchtung. Für mehr Komfort und Energieeinsparungen enthält es ein Luftwärmesystem für die Warmwasserbereitung und für die Warm-/Kaltklimatisierung durch Kanäle.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/bcn35693

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

958.500 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 79m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08025

3 Schlafzimmer **3** Badezimmer **232m²** Gebäudeplan **79m²** Terrasse



PAU ALSINA RESIDENCES

DUPLEX PB

LUCAS FOX
NEW DEVELOPMENTS



These details have been prepared in good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a statement or representation, warranty or fact. All images, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete situation or situation of the property. Any area, measurement or distance given are approximate only. It is not possible to scale exactly from these drawings. Any buyer must satisfy himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.

www.lucasfox.com



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien