

345.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08025

1                    1                    43m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

345.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08025

1 Schlafzimmer      1 Badezimmer      43m<sup>2</sup> Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Fantastische Neubauwohnung im Loft-Stil mit 1 Schlafzimmer im begehrten Viertel Gràcia, Barcelona, zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert Pau Alsina, eine hervorragende Entwicklung bestehend aus fünf Häusern in einem komplett renovierten Gebäude, sowohl innen als auch außen, im Viertel Gràcia, einer sehr begehrten Gegend von Barcelona, neben dem Passeig de Sant Joan.

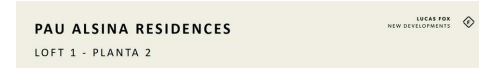
Dieses Haus hat ein zeitgemäßes Design mit geraden, klaren Linien und offenen Räumen, wie dem Tagesbereich mit dem Wohn-Esszimmer und der offenen Küche. Ebenso wurde großer Wert auf die Beleuchtung und Belüftung der Räume gelegt.

Dieses 43 m<sup>2</sup> große Loft befindet sich im zweiten Stock und ist komplett offen gestaltet, was das Licht optimal nutzt und ein Gefühl von maximaler Geräumigkeit vermittelt. Beim Betreten finden wir das Badezimmer und dann den Küchenbereich, den Essbereich und den Wohnbereich. Links vom Wohnzimmer befindet sich das Schlafzimmer.

Das Anwesen verfügt über einen Abstellraum.

Was die Versorgungsinstallationen betrifft, so sind sie alle neu installiert und beinhalten Oberflächen und Ausstattungen auf höchstem Niveau. Hervorzuheben sind die Parkettböden, die hervorragende Bad- und Küchenausstattung sowie die LED-Beleuchtung. Für mehr Komfort und Energieeinsparungen umfasst es ein athermisches System zur Warmwasserbereitung und für die Warm-/Kalt-Klimaanlage durch Kanäle.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



This sketch is not a contract. It is only a visual representation of the project. The actual project will be subject to the final architectural drawings and the final contract. The client is responsible for the final decision on the project. The sketch is not a contract. It is only a visual representation of the project. The actual project will be subject to the final architectural drawings and the final contract. The client is responsible for the final decision on the project.

[lucasfox.de/go/bcn35695](https://lucasfox.de/go/bcn35695)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Renoviert,  
 Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
 Klimaanlage, Eingerichtete Küche,  
 Einbauschränke, Doppelverglasung,  
 Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend,  
 Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

345.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08025

1                      1                      43m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien