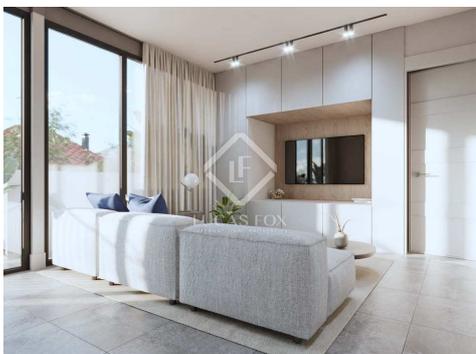


**490.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 29m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**490.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 29m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern im zweiten Stock und 29 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf neben Gracia, Barcelona.**

Dieses wundervolle Duplex-Anwesen von 53 m<sup>2</sup> (Nutzfläche) bietet eine komfortable Aufteilung mit einem hellen Wohnbereich und einer Terrasse, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern und befindet sich in einer prächtigen neuen Anlage in Can Baró, Barcelona, neben dem emblematischen Viertel Gracia. Die Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss für zusätzliche Ruhe und Privatsphäre.

Die Wohnungen in diesem Gebäude werden ausgestattet mit erstklassigen Küchen, umweltfreundlicher Klimatisierung durch Luftwärmekanäle und garantierter Energieeffizienz dank guter Isolierung geliefert. Oberflächen wie der graue Porzellanboden der Marke Venatto verleihen diesen Wohnungen einen Hauch von moderner Eleganz und Klasse.

Für weitere Informationen zu diesen neu gebauten Häusern zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/bcn35730](https://lucasfox.de/go/bcn35730)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

490.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 29m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

2                    2                    100m<sup>2</sup>            29m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien