

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 213m² garten zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08023

5	4	334m ²	213m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 213m² garten zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08023

5	4	334m²	213m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

BESCHREIBUNG

Zu verkaufen gemütliches Haus mit 334 m2 und 213 m2 Garten in Gracia, Barcelona

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige Anwesen in Gracia mit 334 m2 Wohnfläche und einem 213 m2 großen Garten.

Das Haus ist in drei Etagen aufgeteilt, plus ein gemütliches Dachgeschoss.

Ein spektakulärer 213 m2 großer Garten empfängt uns mit natürlichem Licht und verschiedenen Bereichen: Chill-out-Bereich, Ess-/Grillbereich und einem kleinen hinteren Bereich.

Wir können das Erdgeschoss durch den Garten erreichen. Die Haupttür führt uns ihrerseits in eine Halle, die die verschiedenen Räume verteilt. Auf der linken Seite finden wir das Hauptwohnzimmer mit Kamin, von wo aus wir das Esszimmer betreten. Durch das Esszimmer erreichen wir sowohl die Küche als auch den Essbereich im Garten. Die Küche hat ein kleines Büro und einen Wasserbereich. Außerdem finden wir rechts von der Halle eine kleine Suite mit einem kompletten Badezimmer und einem kleinen Büro.

Die Haupttreppe führt in den ersten Stock, wo sich auf der linken Seite ein Doppelzimmer befindet. Daran angrenzend haben wir einen kleinen Arbeits-/Büroraum. Auf derselben Etage haben wir auch ein Einzelzimmer mit Gemeinschaftsbad (mit Doppeltüren) und ein weiteres Doppelzimmer. Auf der Rückseite finden wir ein kleines Wohnzimmer sowie die Master-Suite mit einem kompletten Badezimmer und einem Schrank/Ankleidezimmer.

Im oberen Teil des Hauses finden wir einen sehr großen Dachboden und einen prächtigen, sehr hellen Turm.

Das Untergeschoss verfügt über ein Büro – mit der Möglichkeit, es in ein Zimmer umzuwandeln –, ein Badezimmer, eine Werkstatt und eine kleine Speisekammer sowie einen Zugang zur Garage.

Die Garage, die von der Hauptstraße aus zugänglich ist, verfügt über einen Abstellraum und Platz für bis zu drei kleine oder zwei große Fahrzeuge.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um dieses beeindruckende Anwesen zu besichtigen.



lucasfox.de/go/bcn35786

Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren, Klimaanlage, Kamin

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

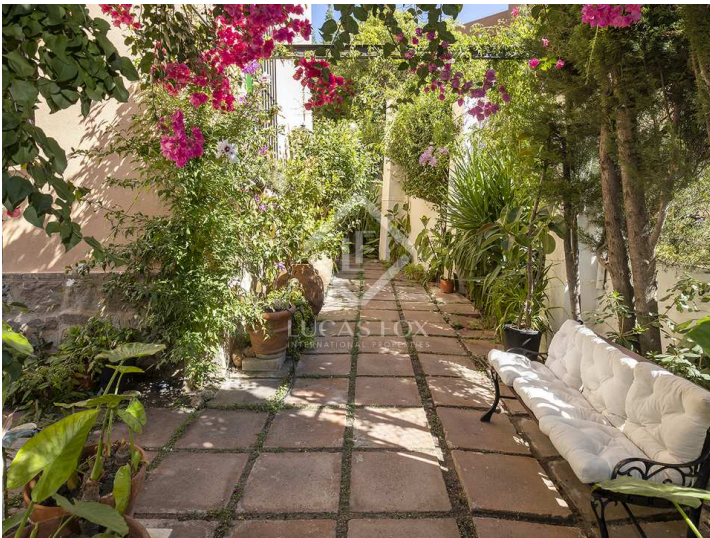
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 213m² garten zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08023

5	4	334m²	213m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien