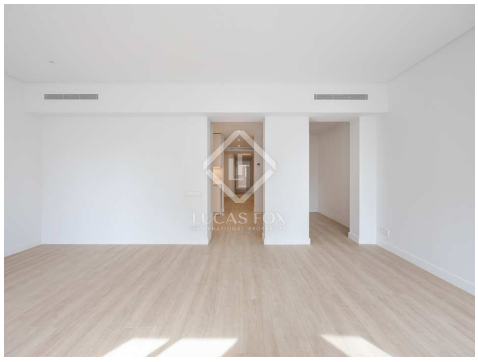
690.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

5	2	133m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

690.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

5	2	133m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Geräumige, helle Wohnung zum Renovieren im dritten Stock eines klassischen Gebäudes aus dem Jahr 1955 mit renovierten Gemeinschaftsbereichen und Fassaden.

Die Bilder zeigen das Erscheinungsbild der Wohnung nach der Renovierung, diese Einheit wird jedoch zur Renovierung verkauft.

Dieses 132 m² große, zu renovierende Objekt befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes im klassischen Stil aus dem Jahr 1955 mit neu renovierter Fassade, Gemeinschaftsbereichen und Versorgungseinrichtungen. Das klare Erscheinungsbild der eleganten Fassade und die helle, schicke Lobby geben den Ton für die High-End-Wohnungen in diesem Gebäude an der Avinguda Diagonal vor. Darüber hinaus können die Bewohner dieses Gebäudes die Sicherheit eines Concierge-Service genießen.

Die Wohnung besteht derzeit aus fünf Schlafzimmern und zwei Badezimmern, die Renovierung würde jedoch ein moderneres Design mit einer Aufteilung von drei oder vier geräumigeren Schlafzimmern ermöglichen. Das Anwesen verfügt über Eigenschaften wie reichlich Tageslicht und Fenster an beiden Enden, die es zu einem idealen Renovierungsprojekt mit viel Spielraum für die Gestaltung verschiedener Grundrisse machen.

Beim Betreten des Grundstücks finden wir ein Schlafzimmer und einen Abstellraum, gefolgt vom geräumigen, hellen Wohn-/Esszimmer am äußersten rechten Ende des Grundstücks. Direkt vor dem Eingang befindet sich die große, langgestreckte Hauswirtschaftsgalerie, in der Geräte wie Waschmaschine und Trockner übersichtlich untergebracht werden können. Wenn wir nach links abbiegen, finden wir ein kleines Schlafzimmer, zwei Badezimmer und drei große Schlafzimmer mit einem letzten Stauraum. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen angrenzenden Raum, der leicht in einen begehbaren Kleiderschrank oder ein kleines Ankleidezimmer umgewandelt werden kann.

Die Aufteilung des Hauses bietet Ausblicke auf die Avinguda Diagonal, die Sagrada Familia und den Blockhof, die alle viel Licht und Querlüftung für ein angenehmes, luftiges Zuhause bieten.

lucasfox.de/go/bcn36508

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Zu renovieren, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Innenliegend, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

690.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

5	2	133m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Diese Immobilie wäre ideal für eine Familie, die ihr Traumhaus in Barcelona verwirklichen möchte, oder für einen Investor, der von der hohen Nachfrage nach Mietobjekten in diesem Viertel profitieren möchte.

Eine helle, geräumige, gut gelegene Wohnung mit großem Renovierungspotenzial.

Bitte kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

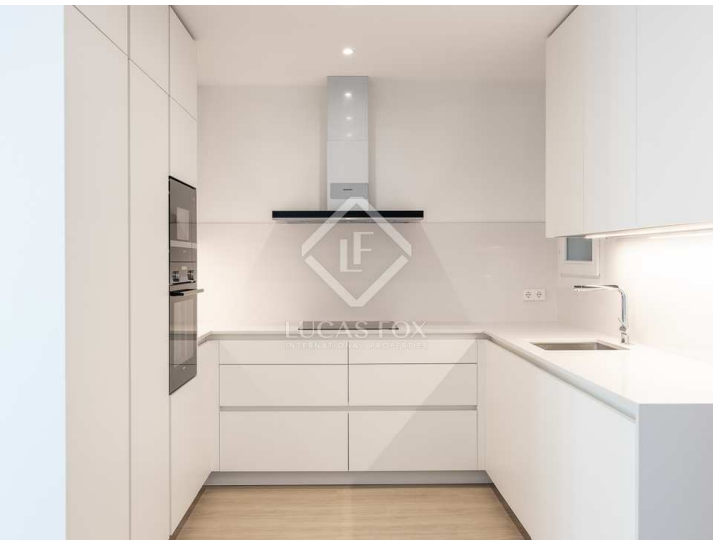
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

690.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

5	2	133m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien