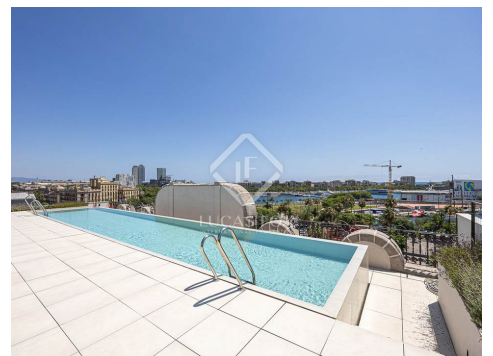
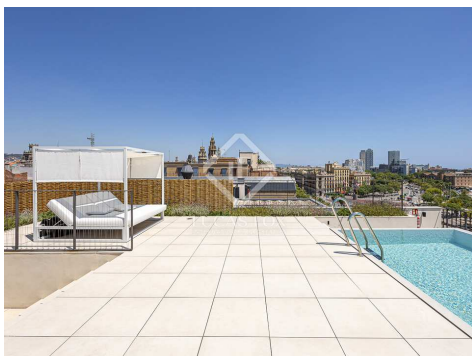


2.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**183m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**183m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Außergewöhnliches brandneues Haus mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf in einem Gebäude mit Gemeinschaftsterrasse und Pool im begehrtesten Viertel von Barcelona.

Lucas Fox präsentiert die Condominas-Entwicklung, ein unglaubliches modernistisches Anwesen, komplett restauriert im Herzen des Gotischen Viertels, in der ersten Reihe des Hafens von Barcelona und mit unglaublicher Aussicht.

Es ist ein historisches und künstlerisches Gebäude, das mehr als 100 Jahre alt ist, aber komplett renoviert und von dem Architekten Josep Pujo i Brull entworfen wurde. Der Bauernhof bewahrt unglaubliche Elemente aus der Zeit des Modernismus, wie schmiedeeiserne Geländer, Buntglasfenster, hydraulische Böden und geschnitztes Holz. Es wiederum ist perfekt mit der neuesten Technologie kombiniert, um allen Komfort und die beste Ausstattung des 21. Jahrhunderts zu bieten.

Dieses 183 m<sup>2</sup> große Haus befindet sich im dritten Stock und präsentiert ein modernes Design mit offenen und luftigen Räumen und in neutralen Farbtönen, um das Gefühl von Geräumigkeit zu maximieren.

Beim Betreten finden wir einen Flur, der zu einem Gästebadezimmer und einem Einzelzimmer auf der linken Seite führt. Auf der Vorderseite befindet sich ein Korridor mit dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad auf der rechten Seite und auf der linken Seite ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett. Im Hintergrund befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, alles in einem offenen Raum, mit Balkonen in modernistischem Design.

Schließlich hat es einen Gemeinschaftsbereich mit einem Pool und einem Solarium auf dem Dach und mit einer unglaublichen Aussicht auf ganz Barcelona.

Kontaktieren Sie uns, um dieses einzigartige Anwesen in ganz Barcelona zu entdecken.



[lucasfox.de/go/bcn36656](https://lucasfox.de/go/bcn36656)

Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



2.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

**3**                      **2**                      **183m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien