

585.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

2                      2                      84m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**585.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

**2**                      **2**                      **84m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### **BESCHREIBUNG**

## **Renovierte 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf im Herzen von Eixample. Liegt auf einer oberen Etage und bietet viel Tageslicht.**

Diese schöne Wohnung befindet sich in einem klassischen Gebäude, das komplett renoviert wurde und mit einem praktischen Aufzug ausgestattet ist.

Die Wohnung befindet sich in einer oberen Etage und bietet viel Tageslicht und einen atemberaubenden, ungehinderten Blick auf die Stadt. Es erstreckt sich über eine bebaute Innenfläche von 84 m<sup>2</sup> und besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer voll ausgestatteten separaten Küche und einem atemberaubenden Wohn- und Esszimmer.

Der Nachtbereich umfasst eine geräumige Hauptsuite, die zu einem gemütlichen Balkon mit Blick auf die Straße führt. Es verfügt außerdem über ein komplettes Badezimmer mit großer Dusche, Toilette und Doppelwaschbecken. Das zweite Schlafzimmer ist ein Einzelzimmer und ein zweites komplettes Badezimmer mit Badewanne vervollständigt diesen Bereich.

Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über alle Annehmlichkeiten des modernen Stadtlebens, darunter eine Waschmaschine, einen Geschirrspüler, einen Kühl- und Gefrierschrank, einen Herd und einen Backofen. Der Tagesbereich wird durch ein atemberaubendes Ess- und Wohnzimmer mit schönen hohen Decken und hohen Fenstern vervollständigt, die auf einen Balkon mit Blick auf die Straße führen. Die ursprünglichen Zierleisten an den Decken wurden bei der Sanierung des Gebäudes erhalten und restauriert.

Diese Wohnung ist ideal für Käufer, die eine erstklassige Lage in der Nähe aller Dienstleistungen, Transport- und Freizeitmöglichkeiten suchen. Es eignet sich hervorragend als Erst- oder Zweitwohnsitz.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/bcn36835](https://lucasfox.de/go/bcn36835)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Periodengebäude, Hohe Decken,  
Modernistisches Gebäude, Stadtansichten,  
Renoviert, Neubau, Klimaanlage, Heizung,  
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

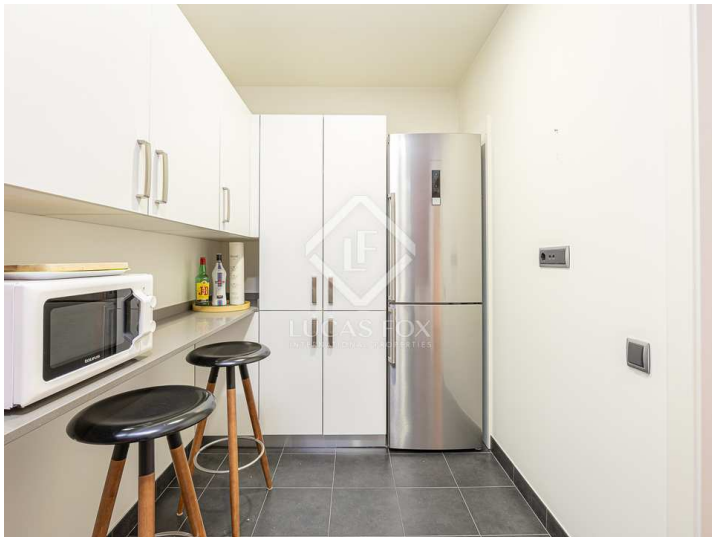
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**585.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

**2**                      **2**                      **84m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien