

1.050.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08003

4                    3                    150m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08003

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**150m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Helle und luftige 4-Zimmer-Wohnung in einem Eckgebäude an der emblematischen Rambla Catalunya. Komplett renoviert und bezugsfertig.

Dieses wunderschöne Apartment befindet sich in einer der emblematischsten Straßen der Stadt, der Rambla Catalunya. Dieses atemberaubende Anwesen befindet sich auf einer der oberen Etagen eines Gebäudes aus dem Jahr 1964 und besteht aus 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und einem einladenden Balkon mit Blick auf die Straße.

Beim Betreten der Wohnung betreten wir die Eingangshalle, die sich zu einer voll ausgestatteten offenen Küche und einem sonnigen und geräumigen Wohn- und Esszimmer öffnet. Direkt neben dem Esszimmer finden wir das Büro, das als Schlafzimmer, Spielzimmer, Bibliothek oder was auch immer am besten zu Ihrem Lebensstil passt, genutzt werden kann.

Auf der anderen Seite des Flurs finden wir eine Gästetoilette, gefolgt vom Rest des Nachtbereichs. Dieser Teil der Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und ist sehr friedlich und ruhig. Die Zimmer sind geräumig und sehr sonnig. Es gibt auch eine sehr praktische Waschküche mit optimaler Belüftung.

Es muss darauf hingewiesen werden, dass die Renovierung und das Design des Hauses exquisit sind. Das Renovierungsprojekt wurde mit viel Liebe zum Detail durchgeführt und der neue Bewohner wird all die feinen Oberflächen und das gut geplante Layout genießen.

Aufgrund der zentralen Lage gibt es unzählige öffentliche Verkehrsmittel, wie Bushaltestellen, U-Bahn-Stationen und auch einen Bahnhof, der nicht allzu weit zu Fuß entfernt ist.



[lucasfox.de/go/bcn37009](https://lucasfox.de/go/bcn37009)

Tageslicht, Holzböden, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08003

4                      3                      150m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien