

1.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

2                      3                      135m<sup>2</sup>                      5m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**135m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Ausgezeichnete 2-Zimmer-Wohnung an der Rambla Catalunya, in einer der luxuriösesten Gegenden von Barcelona.

Rambla Catalunya 107 ist mit seiner hervorragenden Lage an der Rambla de Catalunya, seiner wunderschönen Fassade und seinem stilvollen, modernen und doch klassischen Interieur der Inbegriff für luxuriöses Stadtleben.

Dieses neue Projekt besteht aus zwei klassischen Gebäuden aus dem späten 19. Jahrhundert vor dem Passeig de la Concepció, einem großartigen Ort mit Restaurants und einer lebhaften Atmosphäre. Die Wohnungen sind mit hohen Decken, unverputztem Mauerwerk, hohen Decken und luxuriöser Ausstattung ein wahres Wohnvergnügen. Das Gebäude und seine Apartments spiegeln die Kultur und ästhetische Schönheit Barcelonas wider und bieten einen strategischen Ausgangspunkt, um all diese kosmopolitischen Angebote der Stadt zu genießen.

Diese 135 m<sup>2</sup> große Immobilie befindet sich im zweiten Stock und bietet ein offenes Wohn-Esszimmer und eine offene Küche im Tagesbereich. Im Nachtbereich finden wir 2 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Dieses Außenhaus verfügt außerdem über 5 m<sup>2</sup> große Balkone mit Blick auf die Straße Rambla Catalunya.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Zuhause zu schaffen und ein hohes Investitionspotenzial in einem der exklusivsten Viertel Barcelonas zu genießen.

Die Oberflächen sind von ausgezeichneter Qualität und die Farbgebung ist geschmackvoll und neutral; Das bedeutet, dass der neue Eigentümer einfach einziehen und es genießen kann, einem bereits makellosen Zuhause seine persönliche Note zu verleihen.

Die Bilder stellen die Musterwohnung dar und entsprechen möglicherweise nicht dieser spezifischen Einheit.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/bcn37203](https://lucasfox.de/go/bcn37203)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Renoviert, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

2                      3                      135m<sup>2</sup>                      5m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien