

1.300.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 150m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3	2	177m²	150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 150m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
177m² Gebäudeplan
150m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Es handelt sich um eine interne Außenetage im Erdgeschoss des Gebäudes. Es ist nach Osten, zur Provenza-Straße und zu einem ruhigen Innenhof ausgerichtet, sodass es die Morgen- bzw. Nachmittagssonne genießt.

Das Anwesen hat eine bebaute Gesamtfläche von 327 m²: 177 m² Wohnraum und 150 m² Terrasse.

Dieses neu renovierte Haus verfügt über Originalelemente wie die katalanischen Volta-Decken oder die originalen unverputzten Ziegelwände. Es hat auch über drei Meter hohe Decken und originale Innen- und Außenholzarbeiten.

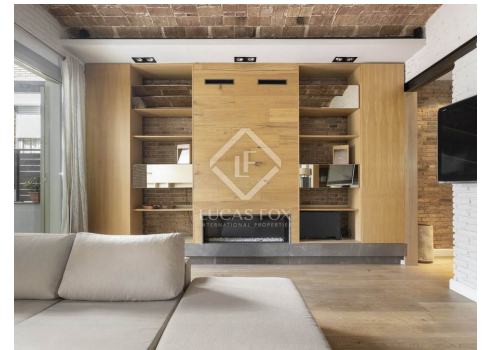
Im Tagesbereich besteht die Wohnung aus einem großen Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Galerie und Terrasse. Der Nachtbereich hat seinerseits eine Mastersuite, zwei Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer.

Im Terrassenbereich finden wir die Sauna, den Duschbereich und einen großen Waschraum.

Das Haus befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes zwischen Trennwänden, die an den Seiten durch die Trennwand des anderen Gebäudes und durch die Trennwand des Nachbarn desselben Grundstücks begrenzt sind. Andererseits grenzt seine Längsachse an die Provença-Straße und den Blockpatio.

Das Gelände, auf dem sich das Gebäude befindet, ist im Denkmalkatalog der Stadtverwaltung von Barcelona aufgeführt, wodurch eine gute Erhaltung des Gebiets und seiner Gebäude gewährleistet ist.

Die aktuelle Reform präsentiert hochwertige Oberflächen. Der langgestreckte Boden des Hauses ist ein Hauptkorridor, der die verschiedenen Räume organisiert. Der Nachtbereich liegt zur Provença-Straße hin, mit einem Suite-Zimmer neben der Tribüne und einem Doppelzimmer neben dem Balkon. Am gegenüberliegenden Ende finden wir den Tagesbereich mit Zugang zu einer großen Terrasse. Der charakteristischen Linie dieser Art von Durchgangsböden folgend, werden die Feuchtbereiche in den Innenhöfen entfernt.



lucasfox.de/go/bcn37237

Terrasse, Whirlpool, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 150m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3	2	177m²	150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Wohnung ist sehr hell und geräumig. Es wurde ein Kontrast zwischen den wiederhergestellten Originalelementen und den neuen erzielt.

Die Eingangshalle des Anwesens zeichnet sich durch Marmoroberflächen an den Wänden und Böden aus, die zu einer großen Treppe führen. Die Gesamtheit der öffentlichen Bereiche macht dieses Anwesen repräsentativ für das Eixample von Barcelona.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 150m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

3 **2** **177m²** **150m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien