

664.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**106m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**7m<sup>2</sup>** Terrasse

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

664.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**106m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**7m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Exklusive Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und Terrasse in der Nähe der Sagrada Familia.

Sardenya 350-352 ist ein umfassendes Sanierungsprojekt für Wohnzwecke mit 2- und 3-Zimmer-Häusern mit hochwertigen Oberflächen und einer Garage auf demselben Grundstück. Der Neubau wird die Referenz für das Wohnen im Umfeld der Sagrada Familia sein.

Dieses Set aus drei Gebäuden befindet sich im authentischsten Viertel von Barcelona, L'Eixample. Hier genießen die Bewohner die Ruhe eines großen Wohngebiets im Herzen einer kosmopolitischen Stadt und neben der weltberühmten Basilika Sagrada Familia, einem Meisterwerk des Architekten Antoni Gaudí.

Diese Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes 350. Auf 106 m<sup>2</sup> verteilt finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer halboffenen Küche, von der aus wir auf die 7 m<sup>2</sup> große Terrasse gehen können, um die Ruhe des typischen Eixample-Patio zu genießen. Als nächstes finden wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Doppelzimmern.

Diese Häuser zeichnen sich durch einfache und moderne Linien, warme und einladende Räume und funktionale Designs aus, die sich an Ihren Alltag anpassen.

Die Verwendung hochwertiger Materialien in Kombination mit Stil und gutem Geschmack in einzigartigen Häusern in der Nähe der Sagrada Familia sticht hervor.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/bcn37276](https://lucasfox.de/go/bcn37276)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,  
Renoviert, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

664.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3**                    **2**                    **106m<sup>2</sup>**            **7m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien