

750.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung mit 50m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

5 **2** **143m²** **50m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

750.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung mit 50m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

5 **2** **143m²** **50m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Vielseitiges Anwesen zum Renovieren mit privater Terrasse direkt neben Enrique Granados.

Das Anwesen befindet sich eine Straße unterhalb der emblematischen Rambla de Catalunya und zwei Straßen unterhalb des Passeig de Gràcia, in einer beneidenswerten Lage innerhalb des Goldenen Platzes. Es befindet sich im Erdgeschoss eines historischen Gebäudes mit einer beeindruckenden modernistischen Fassade.

Es ist eine sehr vielseitige Immobilie mit einem flexiblen Layout. Mit seinem großen Renovierungspotential ist es ein ideales Zuhause für diejenigen, die die Immobilie personalisieren und nach ihren Wünschen einrichten möchten. Darüber hinaus eignet es sich auch perfekt für Investoren, die es renovieren und verkaufen möchten.

Das Anwesen hat eine Ausrichtung nach zwei Seiten und historische Merkmale, wie die hohen Decken mit Zierleisten, Mosaikfliesenböden, katalanische Gewölbedecken, schöne, geräumige Balkone und originale Tischlerarbeiten aus Holz, die restauriert werden können.

Die aktuelle Aufteilung besteht aus 5 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Küche, einem Abstellraum/begehbarem Kleiderschrank, einem Wohnzimmer und einer 50 m² großen privaten Terrasse. Die Zimmer mit Blick auf die Straße sind geräumig und verfügen über raumhohe Fenster, die auf 2 helle Balkone mit Blick auf die Straße führen.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und ist in hervorragendem Zustand. Die vordere Fassade wird saniert, ebenso der Haupteingang.



lucasfox.de/go/bcn37450

Terrasse, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Zu renovieren, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

750.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer wohnung mit 50m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

5 **2** **143m²** **50m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien