

485.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

**3** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**85m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**7m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

485.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

**3** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**85m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**7m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Wohnung in Fort Pienc, renoviert mit sehr guten Eigenschaften und mit 85 m<sup>2</sup>, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem schönen, gut ausgerichteten Balkon.**

Im Viertel Fort Pienc und nur wenige Meter von der Marina Street entfernt finden wir dieses kürzlich renovierte Anwesen in der obersten Etage mit einer guten Aufteilung, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Genauer gesagt befindet es sich auf einem Bauernhof aus den 70er Jahren, in gutem Zustand und mit einer Garage.

Beim Betreten des Grundstücks finden wir einen Flur, der zu einem Schlafzimmer und einem Badezimmer führt. Als nächstes betreten wir die in das Wohnzimmer integrierte Küche, die einen großen offenen Raum und viel Geräumigkeit bietet. Am Ende dieses Raumes finden wir einen großzügigen Balkon nach Südosten.

Darüber hinaus haben wir vom Wohnzimmer aus Zugang zu zwei Doppelzimmern. Das Doppelzimmer ist nach außen und sehr hell.

Das Anwesen wurde vor kurzem komplett renoviert und mit tollen Qualitäten. Derzeit verfügt es über Designermöbel nach Maß und in bester Qualität.

Dieses Anwesen ist ideal für Familien oder Investoren, die es als Erst- oder Zweitwohnsitz erwerben, da es sich in perfekter Lage zwischen l'Eixample und Poblenou befindet.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Lucas Fox.



[lucasfox.de/go/bcn37598](https://lucasfox.de/go/bcn37598)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



485.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

**3**                    **1**                    **85m<sup>2</sup>**                    **7m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien