

575.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

4 2 147m² 9m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

575.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

4 2 147m² 9m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Zu reformierende Wohnung von 153 m² mit sieben Außenbalkonen. Es handelt sich um zwei vereinte Standeseinheiten, die aber die Möglichkeit bieten, diese in zwei Wohnungen aufzuteilen.

Lucas Fox präsentiert dieses Haus mit zwei zusammengeführten registrierten Einheiten.

Dieses fantastische, zu renovierende Anwesen befindet sich in einem Eckgebäude, nur wenige Schritte vom Pla de Palau, der Vía Layetana, dem Hafen und den Stränden von Barcelona entfernt. Kurz gesagt, es ist die exklusivste Gegend des Viertels Born.

Das Haus befindet sich in einem renovierten Gebäude aus dem Jahr 1856, aber mit Zimmern, in denen die ursprünglichen Fußböden noch erhalten sind und in denen Sie die Höhe der 3,2 m hohen Decken mit Holzbalken und katalanischer Volta bewundern können.

Dank seiner sieben Außenbalkone, seines kreisförmigen Grundrisses und der verschiedenen Standorte, an denen Badezimmer installiert werden können, können wir die Wohnungen neu verteilen. Also würden wir diese Wohnung in zwei separate Einheiten oder eine große mit neuem Grundriss umwandeln.

In der Farm ist eine neue Reform geplant, um einen Aufzug hinzuzufügen und den Eingang des Gebäudes umzugestalten, dessen Zahlung von den derzeitigen Eigentümern getragen würde. Andererseits verfügt das Haus auch über eine Gemeinschaftsterrasse.



lucasfox.de/go/bcn37639

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale,
Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse,
Zu renovieren,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Balkon,
Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

575.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 9m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

4 **2** **147m²** **9m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien