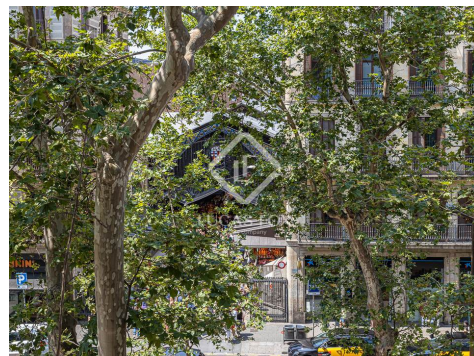
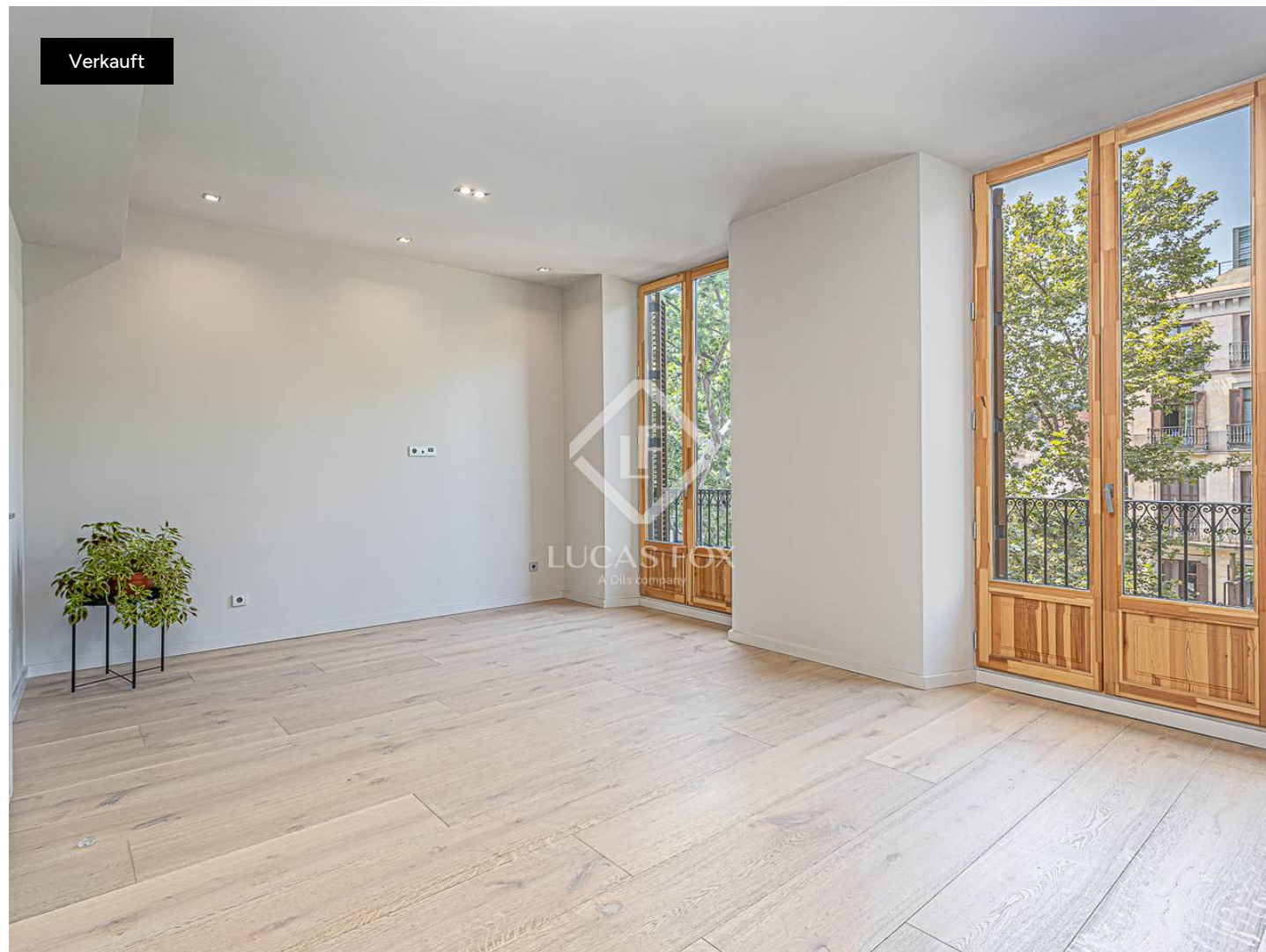


1.040.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

4	4	179m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1.040.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

### GRUNDSTÜCK MIT ZWEI WOHNUNGEN VON 106 M<sup>2</sup> UND 73 M<sup>2</sup>, KOMPLETT RENOVIERT IN EINEM RENOVIERTEN ANwesen IN LAS RAMBLAS

Lucas Fox präsentiert diese beiden komplett renovierten Häuser in einem Gebäude in einwandfreiem Zustand mit Aufzug. Sie liegen im Herzen der Ramblas von Barcelona, gegenüber dem Boquería-Markt und nur wenige Schritte von allen Touristenattraktionen Barcelonas entfernt.

Beide Häuser entsprechen einer einzigen Registereinheit, die in zwei unabhängige Häuser aufgeteilt ist, deren Verkauf gemeinschaftlich erfolgt, da es sich auf Registerebene um ein unteilbares Eigentum handelt.

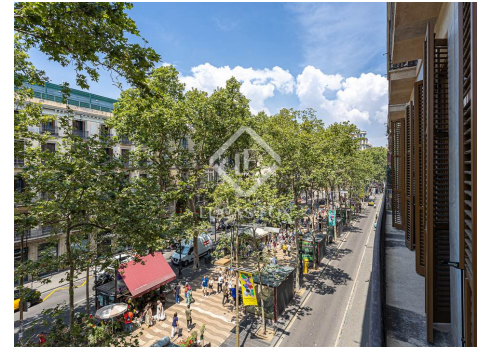
Wohnung 1: ca. 106 m<sup>2</sup>

Die Aufteilung dieser Wohnung besteht aus einem großen Wohn-Esszimmer mit einer Küchenzeile von mehr als 40 m<sup>2</sup> und einem großen durchgehenden Balkon mit Blick auf Las Ramblas in Barcelona. Der Nachtbereich, den wir vom Flur aus erreichen, beherbergt zwei außenliegende Doppelzimmer mit Blick auf Las Ramblas, eines davon mit eigenem Bad und Ankleidebereich. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über zwei komplette Badezimmer und einen praktischen Hauswirtschaftsbereich.

Wohnung 2: ca. 72 m<sup>2</sup>

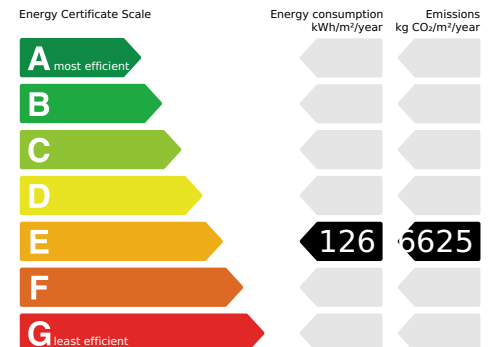
Die Aufteilung dieser Wohnung besteht aus einem Tagesbereich mit einem geräumigen 30 m<sup>2</sup> großen Wohn-Esszimmer und einer Küche mit Blick auf die ruhige Straße d'En Roca und einem Nachtbereich, der ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und zwei komplette Badezimmer beherbergt.

Wir heben die hochwertige Renovierung der beiden Häuser hervor, so dass sie bezugsfertig sind, da sie über alle Annehmlichkeiten und Funktionen einer Immobilie des 21. Jahrhunderts verfügen: Parkett, Abluftklimaanlage, Heizkörperheizung, Außenverkleidung aus hochwertigem Holz oder Einbau Kleiderschränke. Kurz gesagt, es handelt sich um eine einzigartige Immobilie in einer einzigartigen Umgebung.



[lucasfox.de/go/bcn3765](https://lucasfox.de/go/bcn3765)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Stadtansichten, Renoviert,  
Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend, Alarmsystem



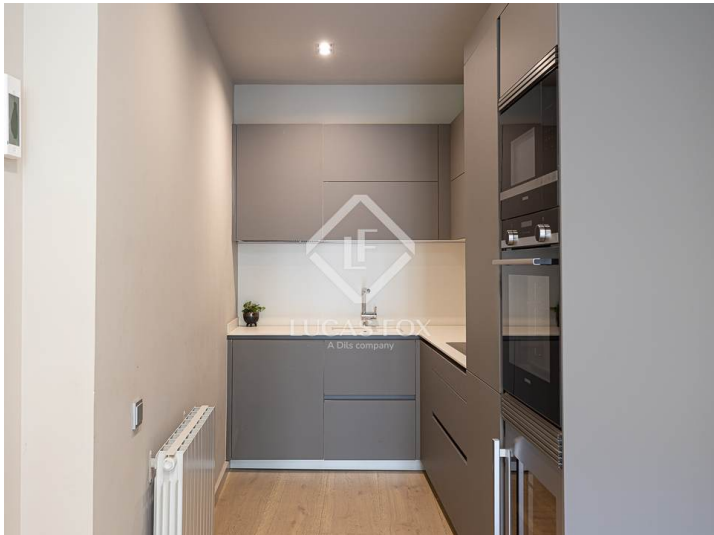
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



1.040.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien