

1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**168m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**168m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Hell renoviertes Apartment mit drei Schlafzimmern in einem modernistischen Gebäude neben dem Paseo de Gracia

Dieses hell renovierte Apartment neben dem Paseo de Gracia befindet sich in einem modernistischen Eckgebäude mit Aufzug und Concierge-Service.

Die Aufteilung des Hauses unterscheidet den Tagesbereich sehr gut vom Nachtbereich.

Der Tagesbereich befindet sich im Außenbereich und verfügt über einen Balkon mit Zugang zur Straße Roger de Llúria, die den Raum mit natürlichem Licht durchflutet. Darüber hinaus finden wir einen offenen Raum mit einer ausgestatteten amerikanischen Küche und einem Esszimmer.

Auf der Rückseite der Wohnung haben wir zwei Doppelzimmer, ein Doppelzimmer mit eigenem Bad mit Ankleideraum, ein komplettes Badezimmer und eine große und praktische Waschküche.

Andererseits verfügt die Wohnung auch über einen privaten Abstellraum auf dem Dach des Gebäudes.

Das Haus ist mit doppelt verglasten Fenstern, Klimaanlage und Heizung ausgestattet, um zu jeder Jahreszeit maximalen Komfort zu garantieren. Ebenso ist der Boden aus Mikrozement, die Decken sind hoch und es hat Einbauschränke, um den Stauraum zu vergrößern.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu diesem Haus zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/bcn37669](https://lucasfox.de/go/bcn37669)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3**                      **2**                      **168m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien