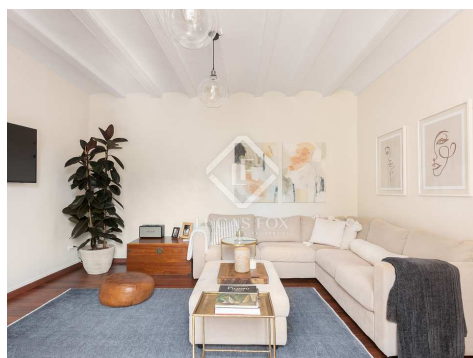
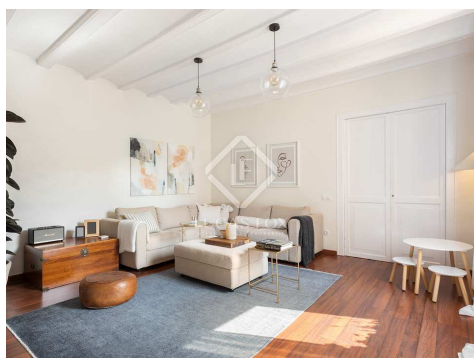


895.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

3 Schlafzimmer
1 Badezimmer
159m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

895.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

3 Schlafzimmer
1 Badezimmer
159m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Super helle Wohnung in einem denkmalgeschützten Gebäude in El Born mit super geräumigen und offenen Räumen, in denen Sie die Sonne und Ruhe genießen können.

Präsentiert ein exklusives, helles und ruhiges 173 m² großes Apartment in der obersten Etage eines historischen Gebäudes im charmanten und pulsierenden Viertel El Born, das als Barcelonas "Soho" bekannt ist. Dieses luxuriöse Eckapartment ist ein seltener Fund und bietet dank seiner nach Südwesten und Südosten ausgerichteten Fenster den ganzen Tag über unvergleichliche Ruhe und reichlich natürliches Licht.

Eingebettet in die lebhafteste Fußgängerzone der Altstadt bietet das Apartment die Nähe zu trendigen Tapas-Bars, Kunstgalerien, Museen und malerischen Cafés. Trotz der zentralen Lage sorgt die einmalige geschützte Lage des Grundstücks für jederzeitige Ruhe und ganzjährig warmes „Fenster-offen“-Wetter.

Das sorgfältig renovierte Apartment verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, ein sehr großes Badezimmer und ein offenes Konzept, das Modernität mit dem ursprünglichen Charme der hohen katalanischen Balkendecken und Holztüren verbindet. Die beeindruckenden 4 Meter hohen Decken im gesamten Gebäude schaffen eine luftige und ruhige Oase im Herzen der Stadt.

Der große Eingang des Gebäudes mit automatischer Tür und Zugang zu einem privaten Aufzug, der für die oberen Stockwerke reserviert ist, strahlt Eleganz und Raffinesse aus. Das kürzlich restaurierte Treppenhaus zeigt atemberaubende handwerkliche Fliesen, die den Reiz des Anwesens noch verstärken. Eine großzügige, über 400 m² große Gemeinschaftsterrasse steht den Bewohnern exklusiv zur Verfügung und bietet mehrere Bereiche zum Entspannen und geselligen Beisammensein.

Erleben Sie die perfekte Mischung aus Luxus, Ruhe und urbanem Leben in diesem außergewöhnlichen Juwel von Barcelona.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/bcn37675

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

895.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

3 **1** **159m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien