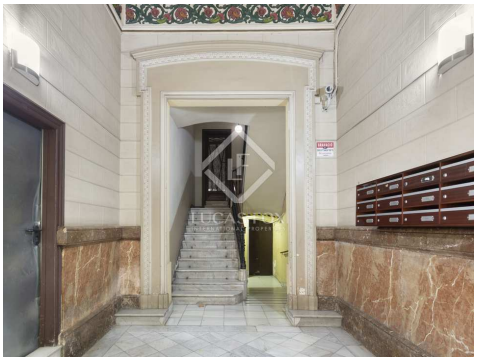
990.000 € Wohnung - Verkauft

8 Schlafzimmer wohnung mit 71m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

8	3	203m²	71m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

990.000 € Wohnung - Verkauft

8 Schlafzimmer wohnung mit 71m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

8	3	203m²	71m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/bcn37687

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Zu renovieren, Heizung, Balkon, Außenliegend

Wunderschönes modernistisches Hauptgebäude mit 203 m2 Wohnfläche plus 71 m2 Terrasse im ersten Stock eines Bauernhofs aus dem Jahr 1900.

Es ist eine interne Etage mit Licht an beiden Enden und auf der einen Seite mit Blick auf die Bruc-Straße und auf der anderen Seite auf einen ruhigen Innenhof mit einer ruhigen Terrasse.

Dieses Haus wird im Originalzustand verkauft, mit modernistischen Elementen der damaligen Zeit. Die Decken haben gut erhaltene Kassettenleisten, die originalen Innen- und Außenholzarbeiten, das Bleiglas ist ebenfalls intakt erhalten.

Das Gebäude besteht aus insgesamt Erdgeschoss und 5 Obergeschossen. Auf der Straßenebene finden wir Räumlichkeiten für die gewerbliche Nutzung, während die restlichen Stockwerke Wohnzwecken dienen. Das Gebäude ist so entwickelt, dass hauptsächlich zwei Häuser pro Etage entstehen. Jede dieser Wohnungen hat an den Enden zwei unterschiedliche Bereiche, einerseits die Brucstraße mit Mittags- und Nachmittagssonne und andererseits einen ruhigen Blockpatio. In diesem hinteren Teil finden wir die fantastische 70 m2 große Terrasse. Die Zwischenbereiche werden durch Innenhöfe unterstützt, so dass sie auch natürliches Licht und Belüftung haben.

Die Hauptfassade des Anwesens, die an der Bruc-Straße, zeichnet sich durch ihre Symmetrie und Formalisierung in einem durchgehenden Balkon im Erdgeschoss aus, zu dem vier Fenster Zugang haben, und individuellen Balkonen in den übrigen Stockwerken. Diese Öffnungen verleihen der Fassade einen für die Gebäude des Eixample typischen Rhythmus aus Voll- und Hohlräumen. Die hintere Fassade enthält eine Galerie im Erdgeschoss und vier Öffnungen in den restlichen Stockwerken.

Der Hof wird von tragenden Wänden direkt in den Festmauern, im Treppenhaus und in den Lichthöfen sowie in einigen fassadenparallelen Innenwänden getragen, wodurch zahlreiche innere Aufteilungen entstehen.

Die repräsentativen Konstruktionselemente von Barcelonas Eixample, wie Holztüren und dekorative Decken, verleihen dem Apartment perfekte Eleganz.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

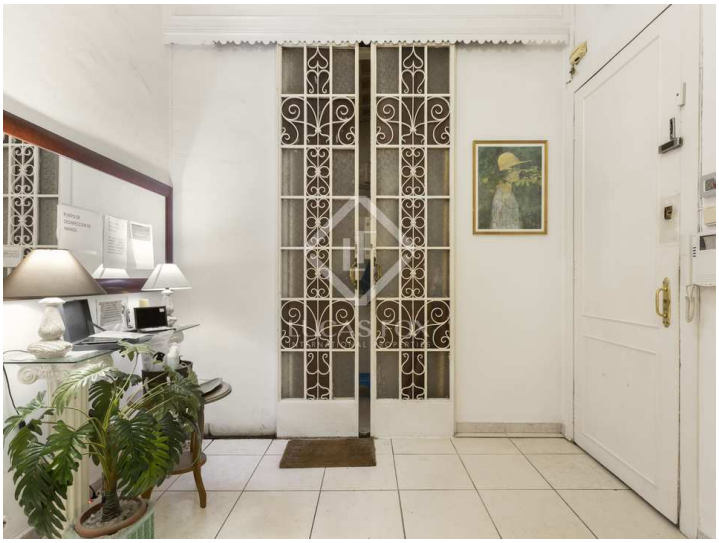
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

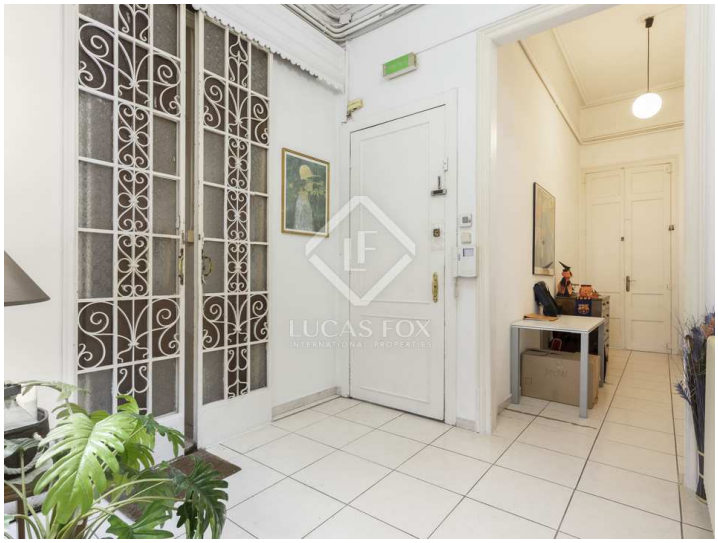
990.000 € Wohnung - Verkauft

8 Schlafzimmer wohnung mit 71m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

8	3	203m²	71m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse





Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien