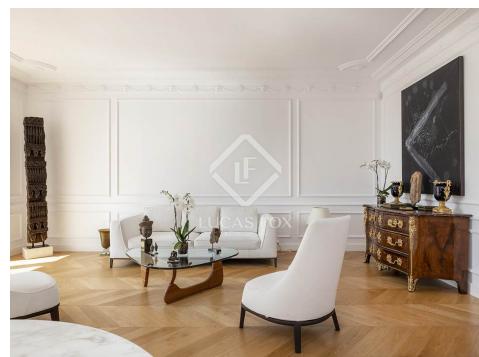


1.020.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

2 2 136m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.020.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

**Prächtige 136 m<sup>2</sup> große Wohnung neben dem Passeig Sant Joan, komplett renoviert, mit 2 Doppelzimmern und 2 Bädern und einem hellen Wohn-Esszimmer mit einer Küche von mehr als 40 m<sup>2</sup>.**

Im fünften und letzten Stock eines schönen und sehr gepflegten stattlichen Gebäudes mit Aufzug finden wir dieses helle Haus, das kürzlich auf höchstem Niveau renoviert wurde und ein sehr zeitgemäßes Design bietet, ein Genuss für alle Sinne.

Die Wohnung verfügt über einen Wohnbereich mit Blick auf einen Blockhof mit viel Licht und direkter Sonne den ganzen Morgen, bestehend aus einem 43 m<sup>2</sup> großen Raum, in dem sich das Wohnzimmer befindet, sowie der offenen Küche, die vollständig in den Raum integriert ist. Dieser Raum schließt direkt an eine kleine Galerie mit Blick auf den Innenhof an; es ist sehr leise und hell. Der Nachtbereich des Anwesens besteht aus 2 Doppelzimmern mit Blick auf die Straße, beide mit Balkon und eines davon mit eigenem Bad, einem weiteren kompletten Badezimmer, das dem anderen Zimmer dient und auch als Gästebad dient, und einem Hauswirtschaftsraum mit zusätzlichem Stauraum Platz.

Hervorzuhebende Details der durchgeführten Sanierung sind neben der hochwertigen Ausstattung beispielsweise die Zierleisten an den Decken und an den Wänden, die voll ausgestattete Bulthaup-Küche, Klimaanlage und Kanalheizung, Fischgrät-Naturholzböden, maßgefertigte gemachte Schränke in allen Räumen usw.

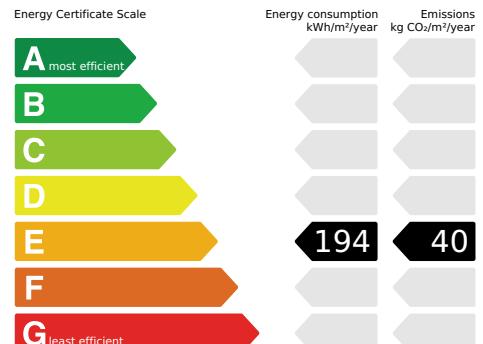
Es ist auch bemerkenswert, dass sich direkt über dem Anwesen die Gemeinschaftsterrasse mit herrlichem Blick auf die Stadt Barcelona befindet.

Insgesamt ein einzigartiges Zuhause für die anspruchsvollsten Kunden.



[lucasfox.de/go/bcn37800](http://lucasfox.de/go/bcn37800)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.020.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien