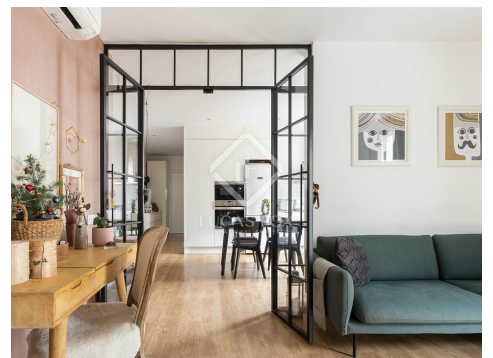


2.000.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer haus / villa mit 158m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

7 4 400m² 158m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.000.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer haus / villa mit 158m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

7 4 400m² 158m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

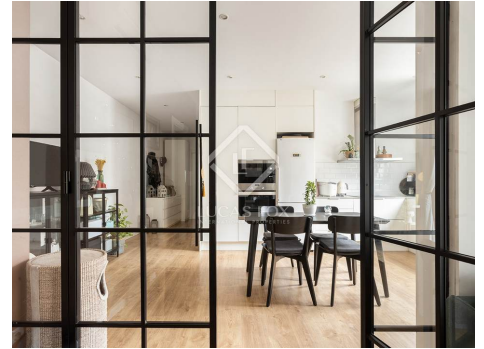
400 m2 großes Haus im Zentrum von Poblenou. Es besteht aus fünf unabhängigen Einheiten (drei Etagen + zwei Geschäftsräume) und einer Terrasse von fast mehr als 160 m2

Diese Unterkunft befindet sich im Herzen von Poblenou, nur wenige Schritte vom Markt entfernt. Es ist neu renoviert mit skandinavischem Touch, exzellenten Qualitäten und einem einzigartigen Vorschlag. Es besteht aus drei völlig unabhängigen Stockwerken und zwei Geschäftsräumen auf Straßenniveau (einer von 22 m² und der andere von 77 m² bebaut) sowie einer großen Terrasse von fast 160 m².

Im Erdgeschoss finden wir neben den oben genannten Räumlichkeiten die erste Wohneinheit. Diese Wohnung verfügt über insgesamt 136 m², verteilt auf das Wohnzimmer mit offener Küche, ein komplettes Badezimmer mit Zugang zu einer 18 m² großen Terrasse und ein 49 m² großes Zwischengeschoss mit einem Schlafzimmer und einem kompletten Badezimmer.

Auf der zweiten Etage, die wir über eine schöne unverputzte Ziegelstufe erreichen, finden wir die ^{beiden} anderen Etagen, die sich einen Treppenabsatz teilen: Die größte hat fast 100 m² gebaut und ist über das Wohnzimmer zugänglich. Es gibt uns wiederum Zugang zum Rest der Wohnung, indem wir durch eine halboffene Küche und einen Flur gehen, der zu einem kompletten Badezimmer, zwei Doppelzimmern und einem Einzelzimmer führt. Die andere Einheit von fast 73 m² bebauter Fläche hat ihrerseits Zugang über das Wohnzimmer mit offener Küche. Ebenso führt uns ein kleiner und großer Verteiler (der als Arbeitsbereich genutzt werden kann) in den Nachtbereich, der aus einer Suite mit Vollbad und Ankleide besteht.

Schließlich haben wir oben eine riesige Terrasse mit einem überdachten Bereich, einem Grill und einer voll ausgestatteten Küche hervor.



lucasfox.de/go/bcn37829

Terrasse, Klimaanlage, Grill,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.000.000 € Haus / Villa - Verkauft

7 Schlafzimmer haus / villa mit 158m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

7 **4** **400m²** **158m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien