REF. BCN38186

1.075.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 256m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

5	3	254m²	341m²	256m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.075.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 256m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

5	3	254m²	341m²	256m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Unabhängiges Haus mit drei Etagen, mit mehr als 220 m2 bebauter Fläche, Garten und Blick auf die Stadt, den Park Güell und das Meer.

In der Nachbarschaft von Salut finden wir dieses schöne Einfamilienhaus aus dem Jahr 1940, das dank seiner großen Räume und Öffnungen, die allen Räumen viel natürliches Licht bieten, mit vielen Möglichkeiten reformiert werden kann.

Das Haus ist in drei Etagen aufgeteilt. Im ersten haben wir das Wohnzimmer, das Esszimmer, die Küche, einen Bürobereich und ein Badezimmer. Es gibt auch eine Treppe, die in den Keller führt: ein alter Kohlekeller, der in einen angenehmen Keller umgewandelt werden könnte. Ebenso finden wir einen Vorgarten und einen Hintergarten, eine kleine Veranda und einen Schuppen.

Auf der zweiten Etage haben wir vier äußere Doppelzimmer und zwei Badezimmer. Im dritten und letzten Stock haben wir einen großen Mehrzweckraum, der als Werkstatt, Büro oder Mastersuite dienen könnte. Hier haben wir auch eine angenehme 20 m ² große Terrasse mit Blick auf den Park Güell.

Kurz gesagt, wir stehen vor einem Zukunftsprojekt, um ein unabhängiges Haus in der Stadt Barcelona zu genießen, umgeben von allen Dienstleistungen, aber mit der Ruhe und Nähe der Berge und der Natur.

lucasfox.de/go/bcn38186

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Weinberge, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

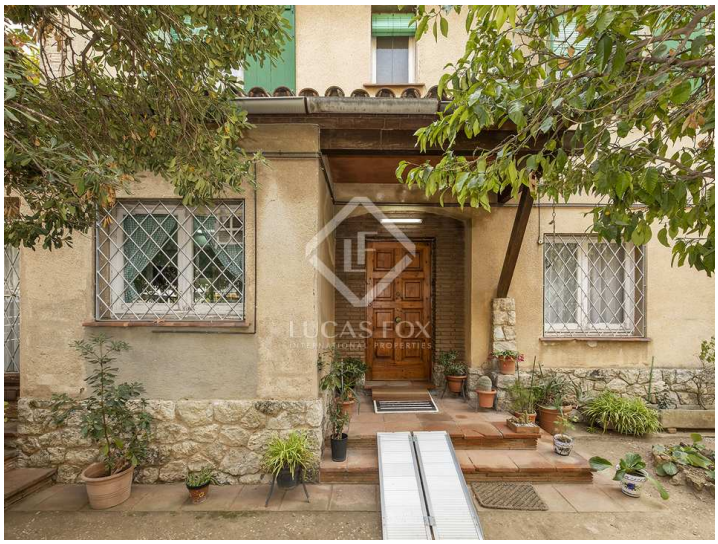
REF. BCN38186

1.075.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa mit 256m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

5	3	254m²	341m²	256m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien