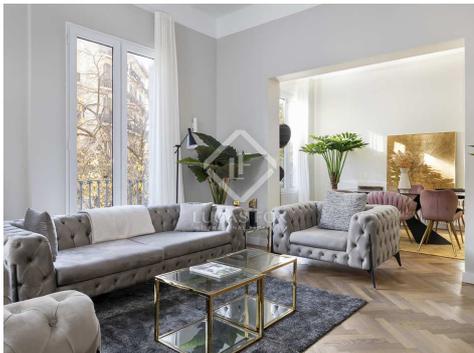
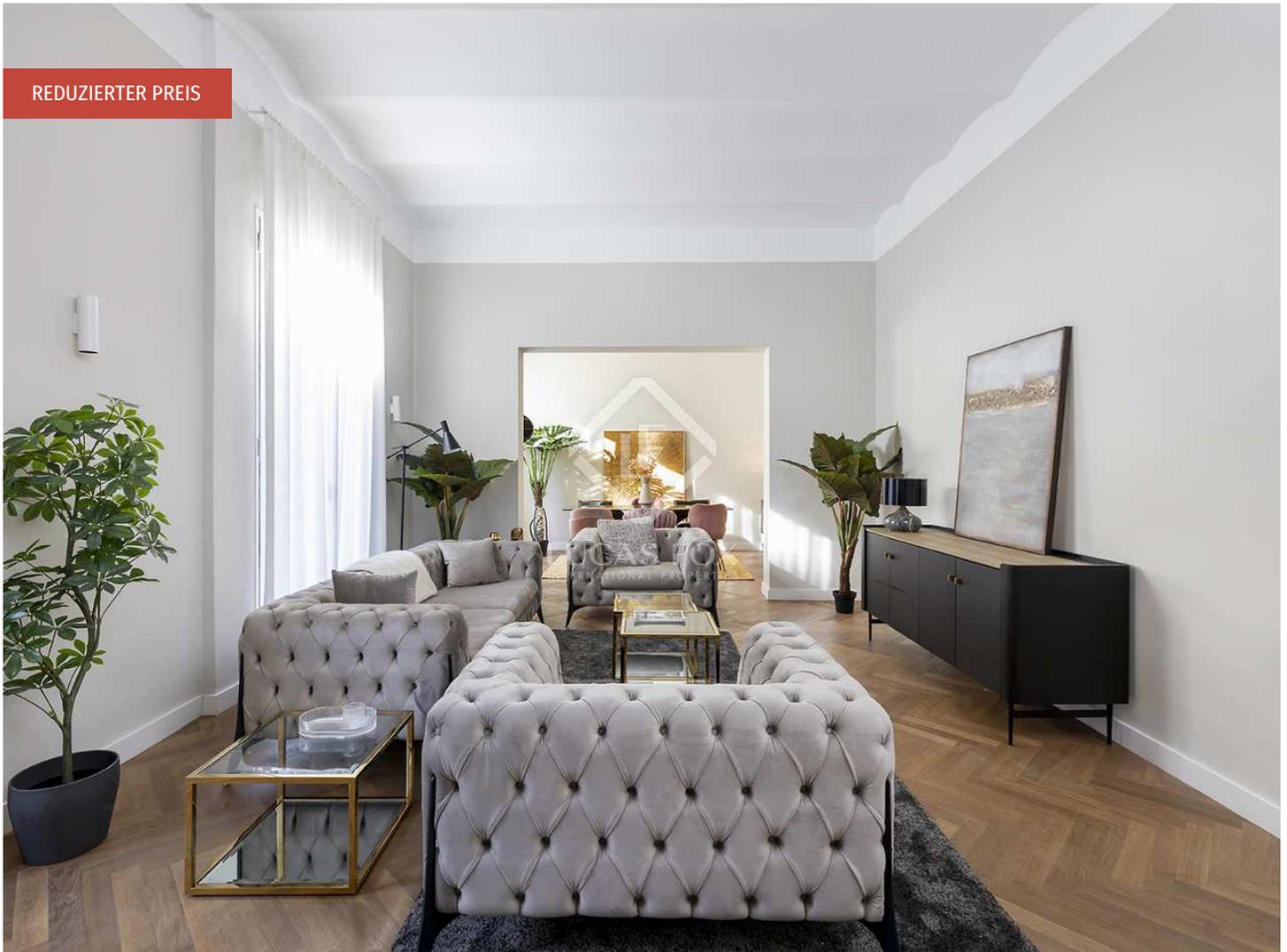


1.595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
177m² Gebäudeplan
7m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
177m² Gebäudeplan
7m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Fantastisches 180 m² großes Luxusapartment in einem klassischen Gebäude aus dem Jahr 1910 an der exklusiven Rambla de Catalunya, mit drei Schlafzimmern und vier Badezimmern

Wunderschönes Apartment in einem eleganten klassischen Gebäude aus dem Jahr 1910. Diese Immobilie bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben im Zentrum der Stadt benötigen, deren Lage sich in einer der privilegiertesten Enklaven Barcelonas befindet: der exklusiven Rambla de Catalunya.

Wir heben die Verwandlung durch ein renommiertes Architektur- und Innenarchitekturstudio in Barcelona hervor, das auf jedes Detail geachtet hat, um Vintage-Charme mit avantgardistischer Modernität zu verbinden. Die hohen Decken im Erdgeschoss vermitteln ein Gefühl von Geräumigkeit und Erhabenheit, während die Fischgrätenböden aus Naturholz und Mikrozement den Räumen Struktur und Wärme verleihen.

Die Aufteilung dieses Hauses ist aufgrund der drei Ebenen, auf denen sich die verschiedenen Räume befinden, recht einzigartig.

Auf der ersten Ebene verfügen wir über einen großzügigen Speisesaal, der das soziale Herz des Hauses darstellt und von seinen großen Fenstern oder seinem Balkon aus einen Panoramablick auf die Rambla de Catalunya bietet. Die halboffene Küche verbindet sich auf fließende Weise und ermöglicht eine Interaktion zwischen den Räumen. Zwei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und einem großzügigen Ankleidebereich sorgen für eine Oase der Ruhe. Eine Gästetoilette vervollständigt diese Etage und bietet sowohl Bewohnern als auch Gästen Komfort.

Die zweite Ebene bietet einen Mehrzweckraum, der an individuelle Bedürfnisse angepasst werden kann, entweder als privates Büro oder als luxuriöses Ankleidezimmer. Ein Vollbad verleiht diesem Boden einen zusätzlichen Hauch von Zweckmäßigkeit. Im obersten Stockwerk verfügen wir über ein privates und vielseitiges drittes Schlafzimmer, ideal für Besucher oder Familienmitglieder.



lucasfox.de/go/bcn38271

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

4	3	177m²	7m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die vom renommierten Architektur- und Innenarchitekturstudio Vilablanch geleitete Reform hat ein anspruchsvolles und unverwechselbares Umfeld geschaffen. Die meisterhafte Integration der katalanischen Volta-Metallträger in die Gesamtästhetik unterstreicht die Verschmelzung von Alt und Neu. Andererseits verfügt das Anwesen über eine Klimaanlage und Heizung durch Kanäle und Designheizkörper, um zu jeder Jahreszeit maximalen Komfort zu gewährleisten.

Der Bauernhof verfügt über einen Aufzug und einen Concierge-Service, der jederzeit Sicherheit garantiert.

Kurz gesagt, diese Wohnung ist ein Beweis für das Engagement für herausragendes Design und Lebensstil. Von seiner Lage an der berühmten Rambla de Catalunya bis hin zu seiner außergewöhnlich hochwertigen Renovierung definiert dieses Anwesen urbanen Luxus neu.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

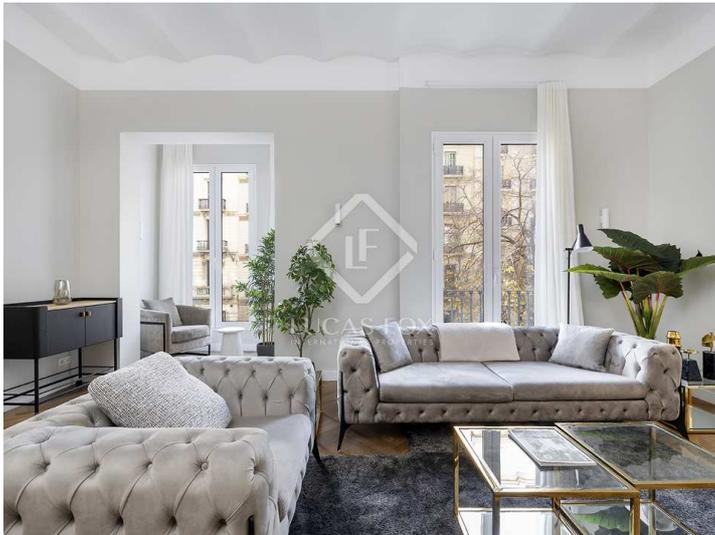
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

4 Schlafzimmer **3** Badezimmer **177m²** Gebäudeplan **7m²** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien