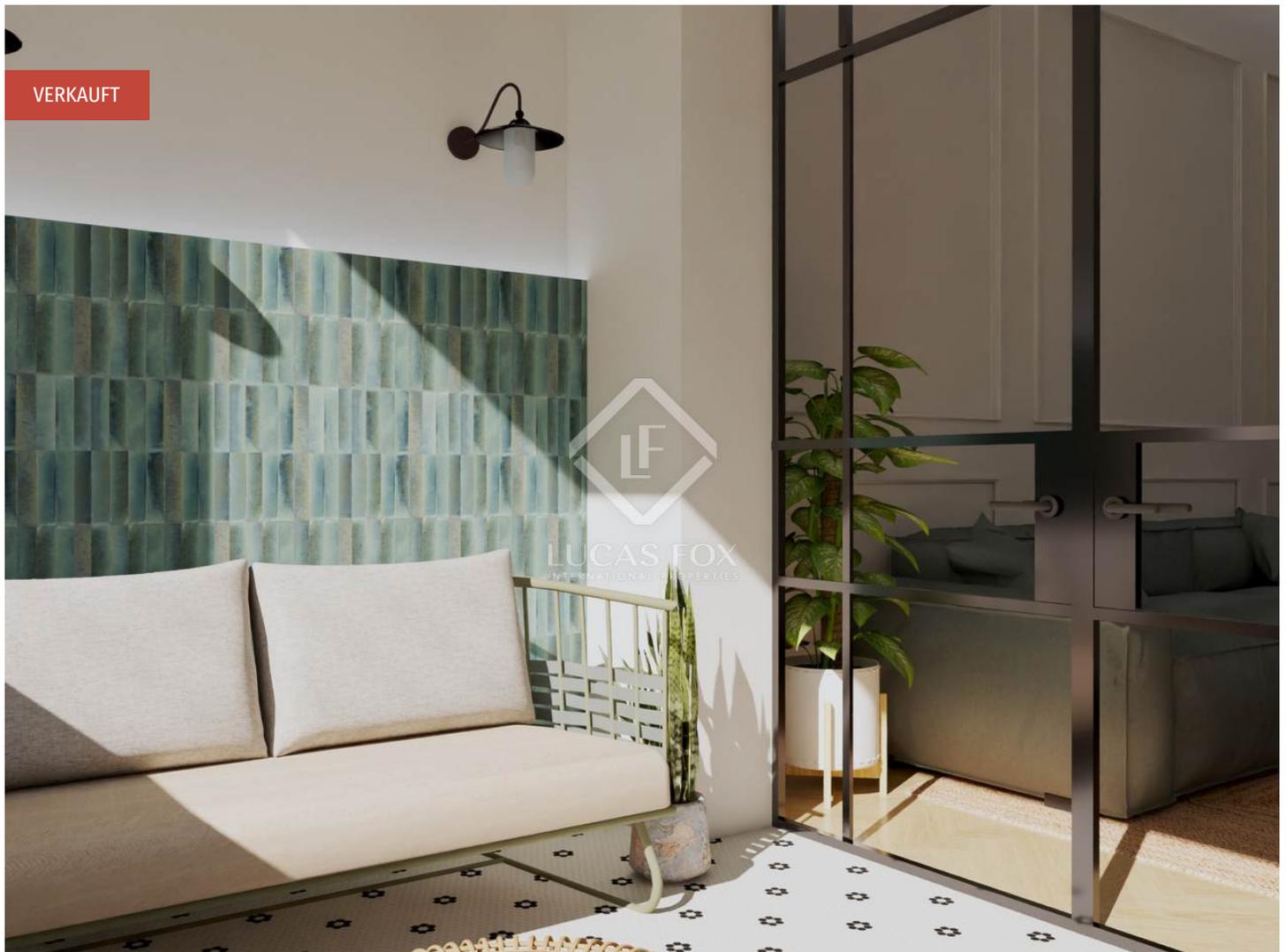


910.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
130m² Gebäudeplan
8m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

910.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
130m² Gebäudeplan
8m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Prächtige 130 m2 große Wohnung, die gerade renoviert wird, mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Mehrzweck-Zwischengeschoss und nur wenige Meter vom Paseo de Gracia entfernt.

Diese Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert in der Straße Consell de Cent mit dem Passeig de Gràcia, einer der exklusivsten Gegenden der Stadt Barcelona. Das Anwesen hat 124 m², ein Mezzanine von 11 m² und eine offene Terrasse mit der Möglichkeit zu schließen. Das Haus wird gerade renoviert (unter Verwendung der besten Qualitäten auf dem Markt) und wird Ende April bezugsfertig sein.

Auf der anderen Seite befindet es sich auf einer Hauptetage mit Blick auf einen schönen und angenehmen Insepatio mit reichlich Morgensonne.

Der Tagesbereich verfügt über ein Wohn-Esszimmer, das durch eine kreisförmige Öffnung, die als Bar fungiert, direkt mit der halboffenen Küche verbunden ist. Vom Wohnzimmer aus betreten wir eine kleine überdachte Terrasse in Form einer Galerie, auf der Sie sich entspannen können.

Das Haus hat drei Schlafzimmer: ein äußeres Doppelzimmer mit Bad en suite, ein inneres Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, das als Arbeitszimmer genutzt werden kann. Es hat auch ein weiteres Badezimmer.

Zusätzlich gibt es eine vom Küchenbereich zugängliche Mezzanine, die unterschiedlich genutzt werden kann, sei es als Gästezimmer, Hobbyraum oder Arbeitszimmer. Dieser Raum kann seinerseits auch in eine zusätzliche Toilette oder ein Badezimmer für das Haus umgewandelt werden.

Das Anwesen zeichnet sich dank seiner Decken von mehr als 4 Metern durch ein Gefühl von Geräumigkeit und Weite aus.

Es wurde von Innenarchitekten entworfen und wählte die besten Materialien, Naturholzböden, antike Elemente, unverputzte Ziegelwände, Zierleisten, Schreinerarbeiten oder einen Kamin.



lucasfox.de/go/bcn38273

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Spielzimmer, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

910.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3 **3** **130m²** **8m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Kurz gesagt, es ist ein außergewöhnliches Zuhause in einer privilegierten Enklave für die anspruchsvollsten Bewohner.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien