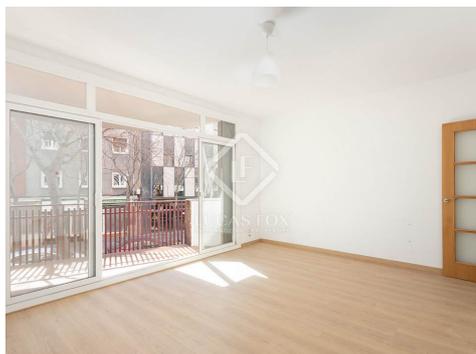


425.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**83m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**10m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

425.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**83m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**10m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### 3-Zimmer-Wohnung zum Renovieren mit 10 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Eixample Right, Barcelona.

In der Carrer Provenca, im Herzen des Stadtteils Eixample Right in Barcelona City, finden wir dieses Gebäude mit mehreren zu renovierenden Wohnungen zum Verkauf. Die Gemeinschaftsbereiche des Gebäudes und die Fassade wurden saniert. Diese Lage ist ideal für diejenigen, die einen zentralen Ausgangspunkt in der katalanischen Hauptstadt suchen, mit allen Annehmlichkeiten vor der Haustür.

Diese besondere zu renovierende Immobilie befindet sich auf der *Entresuelo*-Ebene, der ersten Etage in Bezug auf die Höhe innerhalb des Gebäudes.

Beim Betreten des Anwesens finden wir 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine Küche und einen Innenhof mit einem praktischen Waschbereich. Am anderen Ende des Grundstücks finden wir das geräumige Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer 10 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ideal, um Ihren Morgenkaffee oder Ihr Abendessen im Freien zu genießen.

Die Wohnung misst 83 m<sup>2</sup> und wäre ideal für ein Paar oder eine kleine Familie, die ein Zuhause in einer sauberen, sicheren Gegend der Stadt suchen, oder für einen Investor, der nach einer hervorragenden garantierten Mietrendite sucht. Es ist auch möglich, einen Parkplatz gegen eine zusätzliche Gebühr zu erwerben.

Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten.



[lucasfox.de/go/bcn38285](https://lucasfox.de/go/bcn38285)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,  
Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Balkon,  
Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

425.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3**                      **2**                      **83m<sup>2</sup>**                      **10m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien