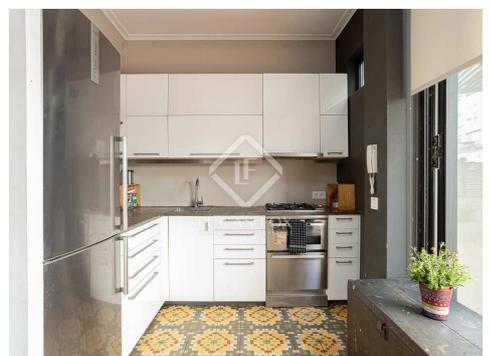
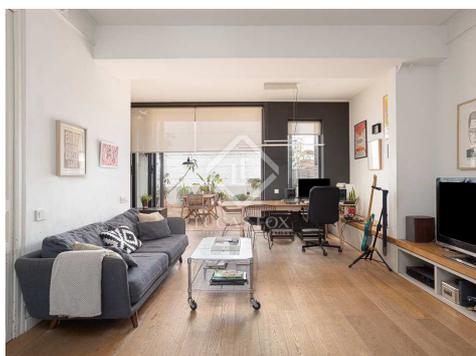


698.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 43m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

2                    1                    89m<sup>2</sup>                    43m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**698.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 43m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

**2**                      **1**                      **89m<sup>2</sup>**                      **43m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Charmantes Anwesen im Viertel Gràcia, sehr ruhig und komplett renoviert, mit einer Küchenzeile, zwei Doppelzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse.**

Diese geräumige und helle Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1900, mit einem Nachbarn pro Etage und einem direkten Aufzug zum Haus. Darüber hinaus wurde es vor einigen Jahren renoviert, so dass es sich in einem außergewöhnlichen Zustand befindet und sofort bezugsfertig ist.

Das Haus verfügt über zwei große und helle Außendoppelzimmer, ein Hauptbadezimmer, einen Abstellraum, der in ein zweites komplettes Badezimmer umgewandelt werden könnte, und ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche und einer Fläche von ca. 40 m<sup>2</sup> mit Zugang zur Terrasse. In diesem ruhigen Außenbereich von 40 m<sup>2</sup> haben wir auch die Waschküche.

Einige hervorzuhebende Details des Anwesens sind die hohen Decken von mehr als 3 Metern Höhe mit Rosetten und Zierleisten, Parkettböden, Fußbodenheizung und originale Tischlerarbeiten mit wunderschönen Buntglasfenstern in perfektem Zustand.



[lucasfox.de/go/bcn38327](https://lucasfox.de/go/bcn38327)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden,  
Holzböden, Hohe Decken, Bodenheizung,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend,  
Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

698.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 43m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

2                    1                    89m<sup>2</sup>                    43m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien