

**1.025.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

|              |            |                         |                       |
|--------------|------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>2</b>     | <b>2</b>   | <b>189m<sup>2</sup></b> | <b>8m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse              |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.025.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

|              |            |                         |                       |
|--------------|------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>2</b>     | <b>2</b>   | <b>189m<sup>2</sup></b> | <b>8m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse              |

### **BESCHREIBUNG**

**Helle Wohnung von fast 190 m<sup>2</sup> plus 8 m<sup>2</sup> Terrasse in Südlage. Es befindet sich im fünften Obergeschoss und hat ein hohes Umverteilungspotenzial.**

Wohnung von fast 190 m<sup>2</sup> (nach Plan) plus 8 m<sup>2</sup> Terrasse. Es verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und befindet sich im fünften Stock eines Gebäudes aus dem Jahr 1945 mit zwei Aufzügen und einem Concierge-Service. Es ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen Käufer, die eine Immobilie personalisieren möchten.

Derzeit besteht das Anwesen aus einem großen Wohnzimmer von 30 m<sup>2</sup>, das mit einem geräumigen Esszimmer von 15 m<sup>2</sup> verbunden ist, zwei Küchen und einer Waschküche. Der Nachtbereich beherbergt seinerseits zwei Doppelzimmer, ein Ankleidezimmer und zwei Badezimmer.

Es ist zu beachten, dass das Potenzial zur Umverteilung des Bodens optimal ist. Darüber hinaus gibt es Fallrohre auf beiden Seiten des Grundstücks, was es zu einem sehr vielseitigen Boden macht.



[lucasfox.de/go/bcn38606](https://lucasfox.de/go/bcn38606)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Zu renovieren, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.025.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

|              |            |                         |                       |
|--------------|------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>2</b>     | <b>2</b>   | <b>189m<sup>2</sup></b> | <b>8m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse              |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien