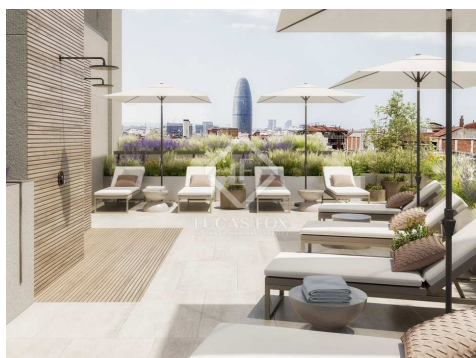


**442.600 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Clot, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08026

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**78m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**442.600 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Clot, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08026

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**78m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Geräumiges und helles Apartment mit 2 Schlafzimmern und Gemeinschaftsterrasse zum Verkauf in El Clot, Barcelona.**

Lucas Fox präsentiert Navas Apartments, eine exklusive Neubautwicklung in El Clot in Barcelona, in einem konsolidierten Gebiet, das alle Arten von Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten bietet, ohne die Ruhe eines Wohngebiets aufzugeben.

Die Navas Apartments befinden sich in einem nach Süden ausgerichteten Eckgebäude, sodass die Wohnungen sehr hell und warm sind. Darüber hinaus verfügt es über zwei Gemeinschaftsterrassen auf dem Dach zur Freude aller Nachbarn, zwei Aufzüge und eine Rezeption mit Concierge-Service.

Dieses Haus verfügt über große Fenster, die einerseits einen beeindruckenden Panoramablick auf das Meer, die Berge oder die Stadt bieten; Andererseits lassen sie reichlich natürliches Licht einfallen und geben der Umgebung Wärme. Es profitiert von einem modernen Design mit großen offenen Räumen und neutralen Farben in Cremetönen, die sie sehr gemütlich machen. All dies wird in perfekter Harmonie mit traditionelleren Elementen wie der katalanischen Volta ergänzt.

Diese Wohnung befindet sich im sechsten Stock und hat eine Fläche von 78 m<sup>2</sup>. Beim Betreten gibt es einen Flur, der zu den übrigen Räumen führt. Auf der linken Seite befindet sich der Tagesbereich, der das offene Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche in einem großen offenen Raum beherbergt, der die Geräumigkeit und das Licht optimal nutzt. Vom Wohnzimmer aus gehen wir in das Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich. Zurück in der Halle, nach vorne gerichtet, befinden sich ein Gästebad und ein Mehrzweckraum, der unter anderem als Schlafzimmer genutzt werden könnte.

Was seine Qualitäten betrifft, so hat es hervorragende Qualitäten und Materialien, zum Beispiel mit einer Technologie, die den Wasserverbrauch in den Badezimmern reduziert, so dass es auch nachhaltig ist. Es bietet auch Anpassungsoptionen, sodass Sie es an Ihre Bedürfnisse anpassen können.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/bcn38826](https://lucasfox.de/go/bcn38826)

Aufzug, Tageslicht, Neubau, Klimaanlage,  
Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Balkon, Alarmsystem

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

**442.600 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Clot, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08026

**2**                      **2**                      **78m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien