

720.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4**                      **2**                      **136m<sup>2</sup>**                      **10m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

720.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**136m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**10m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Renovierungsbedürftige Wohnung in einer der begehrtesten Gegenden der Zona Alta, nur wenige Schritte von der prestigeträchtigen Straße Mandri entfernt und neben der Plaza de Ferran Casablanças.**

Apartment im Herzen des Viertels La Bonanova, einer unschlagbaren Gegend, umgeben von Geschäften aller Art, Grünflächen, Restaurants sowie nationalen und internationalen Schulen.

Das Anwesen hat 136 m2 und großes Potenzial, es zu reformieren, um es dem Käufer anzupassen. Derzeit verfügt es über fünf Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer, einen Serviceraum mit Toilette und drei weitere Zimmer (zwei davon Doppelzimmer). Der Nachtbereich ist sehr ruhig und im Tagesbereich finden wir die Küche und ein großes Wohnzimmer, das zu einer großen und sonnigen Terrasse von etwa 10 m2 führt, die auf eine ruhige und von Bäumen gesäumte Straße blickt. Ebenso haben wir auch einen separaten Waschraum.

In den Bildern des Hauses von Foto 27 werden Fotos einer neu renovierten Wohnung auf demselben Grundstück mit denselben Metern und derselben Ausrichtung gezeigt.

Zur Wohnung gehören ein drehbarer Garagenplatz, ein Bereich zum Abstellen von Motorrädern und Fahrrädern sowie ein Abstellraum auf dem Hof.



[lucasfox.de/go/bcn38903](https://lucasfox.de/go/bcn38903)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,  
Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Kamin,  
Heizung, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

720.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4**                    **2**                    **136m<sup>2</sup>**            **10m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien