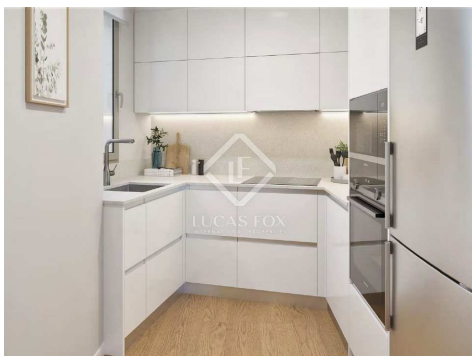


625.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08023

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**81m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**6m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**625.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08023

**3**                      **2**                      **81m<sup>2</sup>**                      **6m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und 6 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona.**

Diese frische, zeitgemäße Neuentwicklung besteht aus 12 Häusern mit 2 und 3 Schlafzimmern und befindet sich im Viertel Vallcarca i els Penitents in Barcelona.

Das Gebäude gliedert sich in drei Untergeschosse, ein Erdgeschoss und 3 Obergeschosse, inklusive Parkmöglichkeiten, Lagerräumen und Vorinstallation zum Laden von Elektrofahrzeugen.

Diese besondere Immobilie befindet sich im zweiten Stock und bietet ein Wohn - Esszimmer, eine Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und 2 Balkone.

Das Projekt wurde entwickelt, um hochwertige Innenräume zu schaffen, und präsentiert einige Designer-Oberflächen, die den Komfort und das Wohlbefinden ihrer zukünftigen Besitzer steigern werden.

Darüber hinaus verfügen die Immobilien über eine aérothermische Klimaanlage, eine saubere, umweltfreundliche Energie, die im Sommer für Kühlung, im Winter für Heizung und ganzjährig Warmwasser zu viel geringeren Kosten sorgt.

Die bezaubernde Lage und das elegante, moderne Design dieser funktionalen Häuser machen sie zu hervorragenden Häusern in Barcelona.

Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/bcn38981](https://lucasfox.de/go/bcn38981)

Terrasse, Private Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Neubau, Klimaanlage, Balkon, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

625.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08023

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer Gebäudeplan  
**81m<sup>2</sup>** Terrasse  
**6m<sup>2</sup>**

### Gomis



Planta: 2a  
Porta: 2a.

Barcelona



#### VIVIENDAS TIPO 3 DORMITORIOS

Superficie Construida Interior 81,90 m<sup>2</sup>  
Superficie Construida Exterior 6,54 m<sup>2</sup>  
Total Superficie Construida 88,44 m<sup>2</sup>

\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien