

2.950.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 36m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
248m² Gebäudeplan
36m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2.950.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 36m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
248m² Gebäudeplan
36m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Zu verkaufen beeindruckendes neu renoviertes Penthouse in Sant Gervasi-Galvany, mit 250 m² und einer 36 m² großen Terrasse

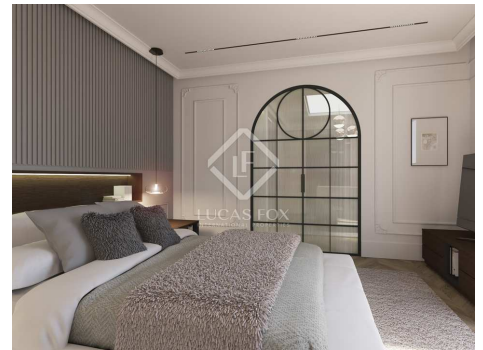
Lucas Fox präsentiert dieses spektakuläre 250 m² große Penthouse, das kürzlich mit luxuriösen Oberflächen renoviert wurde.

Eines der großen Privilegien des Anwesens sind die zwei Terrassen, eine davon mit spektakulärer Aussicht, einem Chill-out-Bereich und Platz, um einen Tisch zu decken. Alles mit einem sehr gemütlichen Holzboden, der es ermöglicht, es sowohl im Sommer als auch im Winter zu genießen.

Das Haus ist in zwei Bereiche aufgeteilt. In seinem Zugang und rechts finden wir den Tagesbereich, der ein beeindruckendes Esszimmer mit allen Designermöbeln und einem majestätischen Tisch mit Platz für 8 Personen hat. Außerdem hat es einen direkten Zugang zur Terrasse, deren große Fenster viel natürliches Licht hereinlassen. Daneben haben wir eine Designerküche mit allem Komfort und Details. Es ist in einer "L"-Form gestaltet, um alle Räume optimal zu nutzen und seine moderne Verteilung zu respektieren. Darüber hinaus verfügt es über eine große Insel mit einer Bar für vier Personen. Diese moderne Küche ist ideal für den täglichen Gebrauch und den Besuch von Gästen. Von hier aus haben wir Zugang zu einem Wasserbereich und einem Büro. Schließlich verfügt der Tagesbereich auch über eine Höflichkeitstoilette.

Der Nachtbereich beherbergt seinerseits drei große Suiten. Die erste ist individuell und verfügt über ein Badezimmer mit Dusche, Einbauschränke und Fenster sowohl im Schlafzimmer als auch im Badezimmer. Das zweite ist ein Doppelzimmer und verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne, Einbauschränke und Fenster sowohl im Schlafzimmer als auch im Badezimmer. Schließlich haben wir eine spektakuläre Master-Suite, die alle Details enthält: Neben dem Zugang zur Terrasse (die den Eintritt von Licht und ein Gefühl von Geräumigkeit ermöglicht), verfügt sie über ein Doppelbad mit Dusche und Badewanne und einen 20 m² großen Ankleideraum mit einer detailreich gestalteten Insel in der Mitte.

Dieses Penthouse wurde mit den höchsten Qualitäten und unter Berücksichtigung aller Details renoviert, wobei alle Räume genutzt und stets das moderne Design respektiert wurden. Das Objekt wird im Juli 2023 bezugsfertig sein



lucasfox.de/go/bcn39024

Portierservice, Aufzug, Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

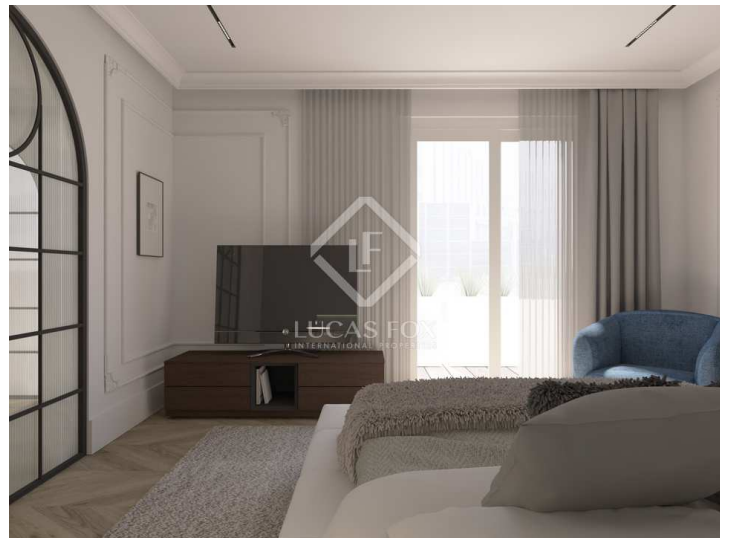
2.950.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 36m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **4** **248m²** **36m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um dieses beeindruckende Luxus-Penthouse zu besichtigen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien