

741.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**110m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**12m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

741.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**110m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**12m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Zu verkaufen eine außergewöhnliche Wohnung in einer Wohnanlage neben der Sagrada Familia (Barcelona), mit hohen Decken, drei Schlafzimmern und einer 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse.**

Musterwohnung jetzt verfügbar!

Sardenya 344-348 ist ein umfassendes Sanierungsprojekt für Wohnzwecke mit Häusern mit zwei oder drei Schlafzimmern und hochwertiger Ausstattung. Die Aktion bietet eine optionale Garage für Fahrräder, Autos und Motorräder auf dem gleichen Grundstück.

Dieses aus drei Gebäuden bestehende Ensemble befindet sich im authentischsten Viertel Barcelonas: l'Eixample. Hier können die Bewohner die ganze Ruhe genießen, die ein großes Wohngebiet im Herzen einer kosmopolitischen Stadt und neben der berühmten Basilika Sagrada Familia, einem Meisterwerk des Architekten Antoni Gaudí, bietet.

Die Hauptfassade bietet Blick auf die Sardenya-Straße, eine breite und attraktive Straße in der Nähe zahlreicher Geschäfte und Grünflächen. Die drei verschiedenen Eingänge des Gebäudes heißen uns herzlich willkommen, da sie in wunderschönen sanften und eleganten Farben gehalten sind.

Dieses Apartment verfügt über Innenräume mit tadelloser Ausstattung und großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen. Darüber hinaus verfügt es über hohe Decken, was das Gefühl von Geräumigkeit unterstreicht.

Es befindet sich im ersten Stock und hat eine Fläche von 110 m<sup>2</sup>. Auf einer Seite des Eingangs finden wir einen großen offenen Raum, der das Wohn-Esszimmer mit der halboffenen Küche und einer 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse beherbergt, die zum Genießen und Entspannen einlädt. Auf der anderen Seite des Eingangs befindet sich der Nachtbereich, in dem wir zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer für das gesamte Haus und das prächtige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad finden.

Die Küche verfügt über ein zeitloses Design, geprägt von geraden Linien und einer Kombination aus hellen Farben, während die Schlafzimmer gemütliche Räume sind, die zum Entspannen einladen.



[lucasfox.de/go/bcn39042](https://lucasfox.de/go/bcn39042)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,  
Renoviert, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

**741.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Dieses Haus zeichnet sich durch einfache und moderne Linien, warme und einladende Räume und ein funktionales Design aus, das sich an Ihren Alltag anpasst. Hervorzuheben ist die Verwendung hochwertiger Materialien, die exquisiten Stil und guten Geschmack vereinen und so ein einzigartiges Zuhause in der Nähe der Sagrada Familia schaffen.

Die Möbel sind nicht im Preis inbegriffen und die Kosten für die Möbel betragen 30.000 Euro.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

741.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3** Schlafzimmer      **2** Badezimmer      **110m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **12m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien