

785.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**99m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**785.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**99m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Zu verkaufen ist eine außergewöhnliche Wohnung in einer Wohnanlage in l'Eixample Derecho (Barcelona), mit hohen Decken, drei Schlafzimmern und einer Terrasse.**

Sardenya 344-348 ist ein umfassendes Sanierungsprojekt für Wohnzwecke mit Häusern mit zwei oder drei Schlafzimmern sowie hochwertiger Ausstattung. Die Aktion bietet eine optionale Garage für Fahrräder, Autos und Motorräder auf dem gleichen Grundstück.

Dieses aus drei Gebäuden bestehende Ensemble befindet sich im bedeutendsten Viertel Barcelonas: l'Eixample. Hier können die Bewohner die Ruhe genießen, die ein großes Wohngebiet im Herzen einer kosmopolitischen Stadt und neben der berühmten Basilika Sagrada Familia, einem Meisterwerk des Architekten Antoni Gaudí, bietet.

Die Hauptfassade blickt auf die Sardenya-Straße, eine breite und attraktive Straße in der Nähe zahlreicher Geschäfte und Grünflächen. Die drei verschiedenen Eingänge des Gebäudes heißen uns herzlich willkommen, da sie in wunderschönen sanften und eleganten Farben gehalten sind.

Dieses Apartment verfügt über Innenräume mit tadelloser Ausstattung und großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen. Darüber hinaus verfügt es über hohe Decken, was das Gefühl von Geräumigkeit unterstreicht.

Diese Wohnung befindet sich im dritten Stock und hat eine Fläche von 99 m<sup>2</sup>. Beim Betreten finden wir den Nachtbereich, wo wir zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer für das gesamte Haus und das prächtige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad haben. Wenn wir dem Verteiler bis zum Ende folgen, sehen wir den Tagesbereich, der einen großen offenen Raum mit Wohnzimmer, Esszimmer und halboffener Küche sowie eine 5 m<sup>2</sup> große Terrasse umfasst, die zum Genießen und Entspannen einlädt.

Die Küche hat ein zeitloses Design, geprägt von klaren Linien und einer hellen Farbgebung; während die Schlafzimmer gemütliche Räume sind, die zum Ausruhen einladen.



[lucasfox.de/go/bcn39055](https://lucasfox.de/go/bcn39055)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,  
Renoviert, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**785.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Dieses Haus zeichnet sich durch einen einfachen und modernen Stil, warme und einladende Räume und Funktionalitäten aus, die sich an Ihr tägliches Leben anpassen. Die Verwendung hochwertiger Materialien, die exquisiten Stil und guten Geschmack vereinen, zeichnet sich aus und schafft ein einzigartiges Zuhause in der Nähe der Sagrada Familia.

Die veröffentlichten Fotos entsprechen der Musterwohnung der Aktion und stellen möglicherweise nicht diese spezifische Einheit dar.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

785.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3**                    **2**                    **99m<sup>2</sup>**                    **5m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien