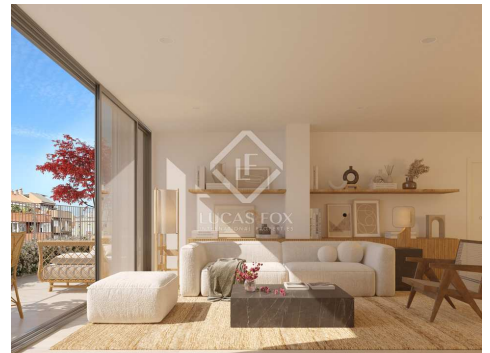


885.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3**                    **2**                    **119m<sup>2</sup>**            **12m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

885.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3**                      **2**                      **119m<sup>2</sup>**                      **12m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Helle Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern, 12 m<sup>2</sup> Terrasse und hohen Decken in Eixample Right, Barcelona, zu verkaufen.

Beeindruckendes Haus mit einer Deckenhöhe von 3,20 m im vierten Stock, nur einen Steinwurf von der Sagrada Familia entfernt.

Sardenya 344-348 ist ein umfassendes Sanierungsprojekt für Wohnzwecke mit Häusern mit zwei oder drei Schlafzimmern und hochwertiger Ausstattung. Die Aktion bietet auch eine Garage für Fahrräder, Autos und Motorräder auf dem gleichen Grundstück.

Dieses aus drei Gebäuden bestehende Ensemble befindet sich im authentischsten Viertel Barcelonas: l'Eixample. Hier können die Bewohner die ganze Ruhe genießen, die ein großes Wohngebiet im Herzen einer kosmopolitischen Stadt und neben der berühmten Basilika Sagrada Familia, einem Meisterwerk des Architekten Antoni Gaudí, bietet.

Die Hauptfassade blickt auf die Sardenya-Straße, eine breite und attraktive Straße in der Nähe zahlreicher Geschäfte und Grünflächen. Die drei verschiedenen Eingänge des Gebäudes heißen uns herzlich willkommen, da sie vollständig zugänglich und in wunderschönen sanften und eleganten Farben gestrichen sind.

Dieses Apartment verfügt über Innenräume mit tadelloser Ausstattung und großen Fenstern, die reichlich natürliches Licht in dieses moderne Haus lassen. Darüber hinaus verfügt es über hohe Decken, die das Gefühl von Geräumigkeit verstärken.

Dieses Haus befindet sich im vierten Stock und hat eine Fläche von 119 m<sup>2</sup>. Beim Betreten finden wir auf der einen Seite einen großen offenen Raum, der das Wohn-Esszimmer mit der halboffenen Küche beherbergt. Neben dem Wohnbereich befindet sich eine 12 m<sup>2</sup> große Terrasse, die zum Genießen und Abschalten einlädt. Auf der anderen Seite ist der Nachtbereich angeordnet, mit zwei Doppelzimmern, einem Badezimmer, das das gesamte Haus versorgt, und dem prächtigen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.



[lucasfox.de/go/bcn39059](https://lucasfox.de/go/bcn39059)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,  
Renoviert, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

**885.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>119m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Küche verfügt über ein zeitloses Design, geprägt von geraden Linien und einer Kombination aus hellen Farben, während die Schlafzimmer gemütliche Räume sind, die zum Entspannen einladen.

Dieses Haus zeichnet sich durch einfache und moderne Linien, warme und einladende Räume und funktionelle Designs aus, die sich an Ihren Alltag anpassen. Die Verwendung hochwertiger Materialien, die exquisiten Stil und guten Geschmack vereinen, zeichnet sich aus und schafft ein einzigartiges Zuhause in der Nähe der Sagrada Familia.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

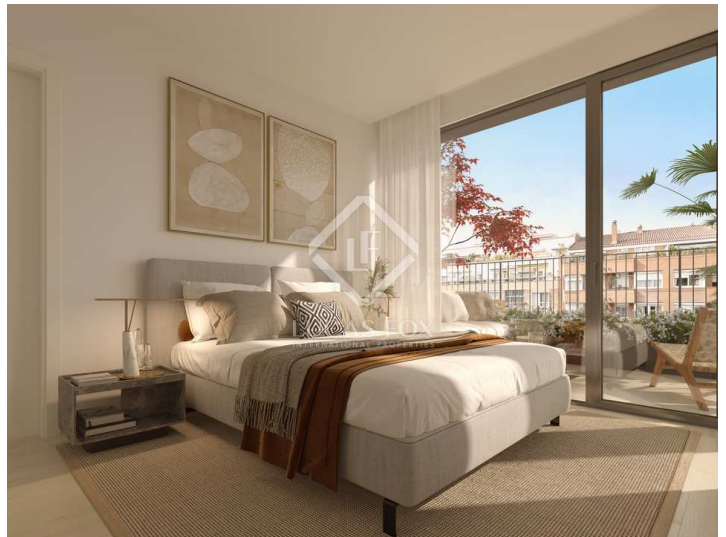
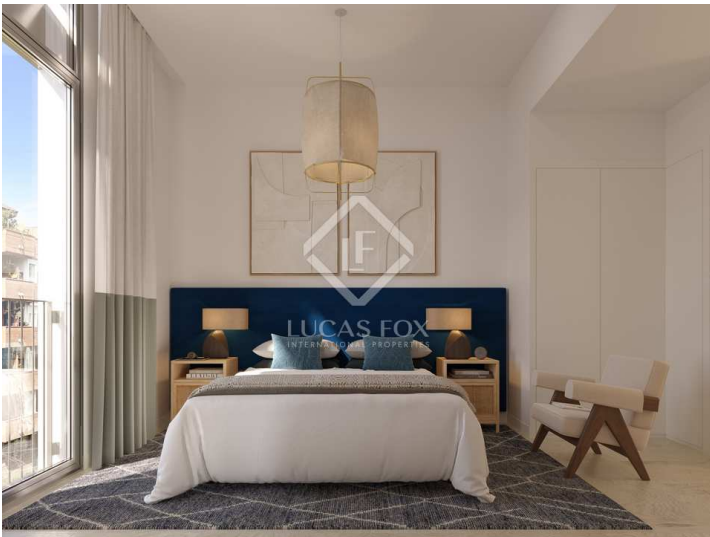
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

885.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3**                    **2**                    **119m<sup>2</sup>**            **12m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien