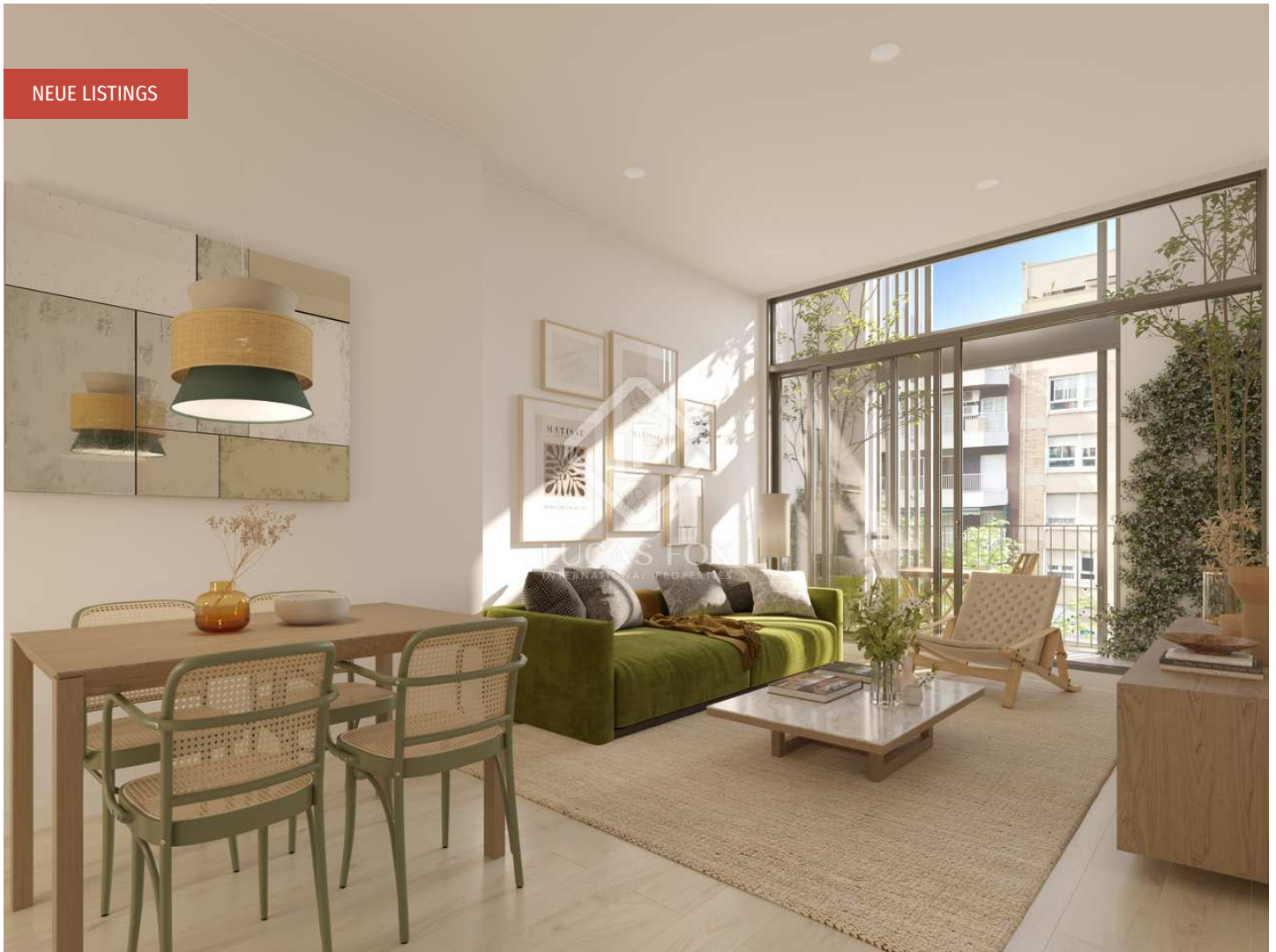


932.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**119m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**12m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

932.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**119m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**12m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Zu verkaufen ist eine helle Neubauwohnung in l'Eixample Derecho (Barcelona) mit drei Schlafzimmern, einer 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse und hohen Decken.**

Beeindruckendes Haus mit 3,20 m hohen Decken im fünften Stock, nur einen Steinwurf von der Sagrada Familia entfernt.

Sardenya 344-348 ist ein umfassendes Sanierungsprojekt für Wohnzwecke mit Häusern mit zwei oder drei Schlafzimmern sowie hochwertiger Ausstattung. Die Aktion bietet eine zusätzliche Garage für Fahrräder, Autos und Motorräder auf dem gleichen Grundstück.

Dieses aus drei Gebäuden bestehende Ensemble befindet sich im bedeutendsten Viertel Barcelonas: l'Eixample. Hier können die Bewohner die ganze Ruhe genießen, die ein großes Wohngebiet im Herzen einer kosmopolitischen Stadt und neben der berühmten Basilika Sagrada Familia, einem Meisterwerk des Architekten Antoni Gaudí, bietet.

Die Hauptfassade blickt auf die Sardenya-Straße, eine breite und attraktive Straße in der Nähe zahlreicher Geschäfte und Grünflächen. Die drei verschiedenen Eingänge des Gebäudes heißen uns herzlich willkommen, da sie vollständig zugänglich und in wunderschönen sanften und eleganten Farben gestrichen sind.

Dieses Apartment verfügt über Innenräume mit tadelloser Ausstattung und großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen. Darüber hinaus verfügt es über hohe Decken, was das Gefühl von Geräumigkeit unterstreicht.

Das Haus liegt im fünften Stock und hat eine Fläche von 119 m<sup>2</sup>. Beim Betreten finden wir einen großen offenen Raum, der das Wohnzimmer und die halboffene Küche beherbergt. Daneben haben wir eine 12 m<sup>2</sup> große Terrasse, perfekt zum Genießen und Abschalten. Auf der anderen Seite des Eingangs sehen wir den Nachtbereich, der zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer für das gesamte Haus und das prächtige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad umfasst.

Die Küche hat ein zeitloses Design, geprägt von klaren Linien und einer hellen Farbgebung; während die Schlafzimmer gemütliche Räume sind, die zum Ausruhen einladen.



[lucasfox.de/go/bcn39071](https://lucasfox.de/go/bcn39071)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,  
Renoviert, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

932.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>119m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Dieses Haus zeichnet sich durch einen einfachen und modernen Stil, warme und einladende Räume und Funktionalitäten aus, die sich an Ihr tägliches Leben anpassen. Die Verwendung hochwertiger Materialien, die exquisiten Stil und guten Geschmack vereinen, zeichnet sich aus und schafft ein einzigartiges Zuhause in der Nähe der Sagrada Familia.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

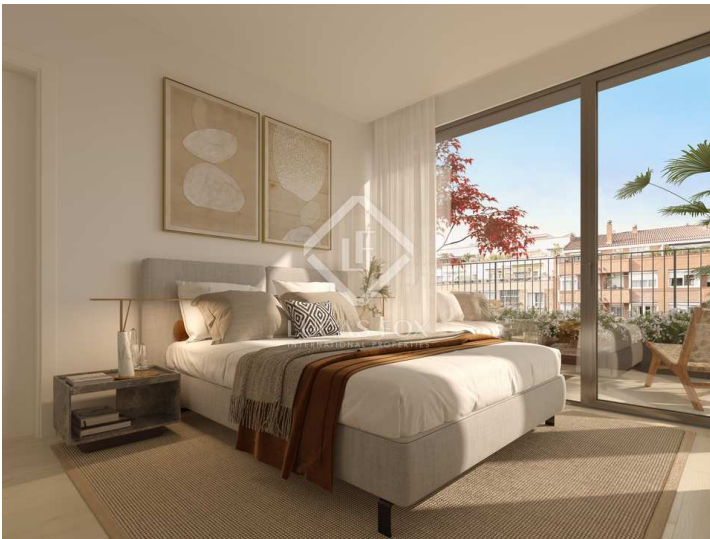
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

932.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**3**                      **2**                      **119m<sup>2</sup>**                      **12m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien