

515.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Sec » 08004

1                    1                    50m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

515.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Sec » 08004

1                      1                      50m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Renoviertes Studio-Apartment mit Mietlizenz und hoher Mietrendite zum Verkauf in Poble Sec, neben dem magischen Brunnen von Montjuic.

Renoviertes Studio-Apartment mit touristischer Lizenz für bis zu vier Gäste und einer Mietrendite von 9 % bei nachgewiesenen Buchungsraten von 98 % jährlich. Eine großartige Gelegenheit, in eine hochrentierliche Immobilie an einem ruhigen Platz in Poble Sec zu investieren, nur wenige Gehminuten vom Montjuic und dem magischen Brunnen von Montjuic entfernt.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man in das großzügige, rustikal gestaltete Komplettbad mit großer ebenerdiger Dusche und einem Bidet. Wenn Sie fortfahren, haben Sie die halboffene Küche, die komplett mit hochwertigem Geschirr ausgestattet ist, und den Rest der Wohnung. Die freigelegten, weiß getünchten Wände, die hölzernen Deckenbalken und der Parkettboden verleihen dem Ort ein echtes authentisches Gefühl und den Gästen einen Ort, den sie während ihres gesamten Aufenthalts mit maximalem Komfort zu Hause anrufen können. Der Balkon mit Milchglas lässt viel natürliches Licht herein und bietet gleichzeitig absolute Privatsphäre. Die Gäste finden alles, was sie während ihres Besuchs benötigen würden, darunter ein Queensize-Bett, ein Schlafsofa für zusätzliche Gäste, einen Esstisch, einen Fernseher und vieles mehr.

Die 47 m<sup>2</sup> große Immobilie befindet sich im zweiten Stock eines gut erhaltenen Gebäudes mit Aufzug. In der Nachbarschaft finden Sie eine große Auswahl an lokalen Bars und Restaurants sowie eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Poble Sec hat seine eigene Atmosphäre und gibt den Gästen die Möglichkeit zu wählen, ob sie direkt vor Ort in entspannter Atmosphäre bleiben oder in 15 Minuten im Zentrum von Barcelona sein möchten.

Möglichkeit, in großen Mengen mit anderen touristisch lizenzierten Wohnungen in der Nähe zu kaufen. Verpassen Sie nicht diese erstaunliche Investitionsmöglichkeit und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/bcn39097](https://lucasfox.de/go/bcn39097)

Aufzug, Tageslicht, Touristenlizenz,  
Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Innenliegend, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

515.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Sec » 08004

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**50m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien