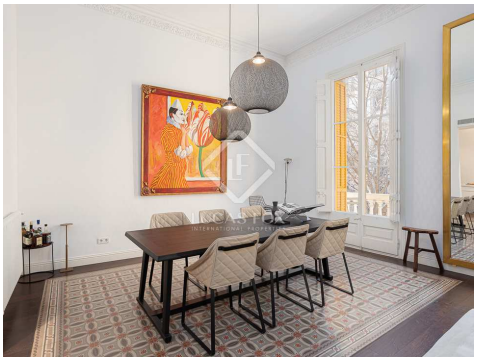
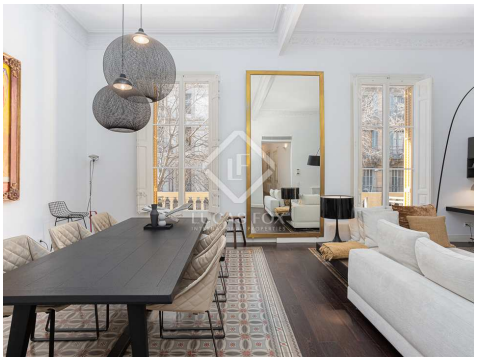
1.595.000 € Wohnung - Zum Verkauf

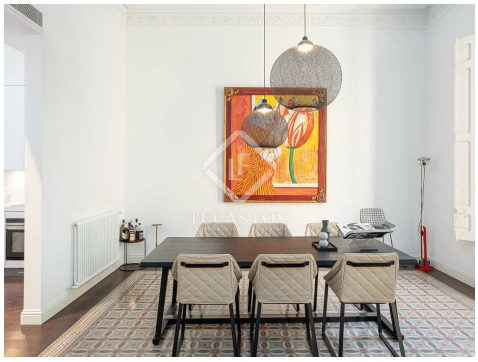
# 4 Schlafzimmer wohnung mit 58m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

| 4 | 3 | 170m² | 58m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |







## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.595.000 € Wohnung - Zum Verkauf

# 4 Schlafzimmer wohnung mit 58m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

| 4 | 3 | 170m² | 58m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |

## BESCHREIBUNG

## Spektakuläres Anwesen in l'Eixample Right, komplett mit höchster Qualität renoviert und mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und einer 42 m2 großen Terrasse

Dieses spektakuläre klassische königliche Anwesen in l'Eixample befindet sich am Anfang der Carrer Girona, einer der ruhigsten Straßen, die im Projekt „Superrillas“ in l'Eixample vorgesehen sind.

Das Eixample Superillas-Projekt hat bereits seinen ersten Teil entwickelt, der in der Girona-Straße oberhalb der Gran Via de les Corts Catalanes zu sehen ist. Der Abschnitt, in dem sich diese fantastische, zum Verkauf stehende Wohnung befindet, wird in den kommenden Monaten Teil des Projekts sein.

Das Gebäude verfügt über alle Details der klassischen Barcelona-Architektur, mit einem Holztor, einer klassischen Fassade und gusseisernen Balkonen.

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, dem zum Zeitpunkt des Baus noblen Stockwerk, und verfügt daher im Vergleich zu den anderen Stockwerken des Gebäudes über die höchsten Decken.

Das Haus wurde kürzlich komplett renoviert und eingerichtet und ist bezugsfertig. Die Qualität der Ausführungen der Reform ist sehr hoch, bis ins kleinste Detail.

Es verfügt über eine voll funktionsfähige Aufteilung, die darauf abzielt, die Räume optimal zu nutzen. Im Tagesbereich finden wir ein geräumiges Wohnzimmer mit Blick nach draußen, dank seiner zwei Fenster zur Girona-Straße, das Wohnzimmer ist mit einer voll ausgestatteten, hochwertigen Küche verbunden. Darüber hinaus verfügt es neben dem Tagesbereich über eine Gästetoilette.

lucasfox.de/go/bcn39107

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

**1.595.000 €** Wohnung - Zum Verkauf

# 4 Schlafzimmer wohnung mit 58m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

| 4 | 3 | 170m² | 58m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |

Im Nachtbereich finden wir zunächst ein Innenzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres einfaches Zimmer und auf der Rückseite zwei Zimmer mit Blick auf die Blockterrasse. Eines davon ist eine Master-Suite mit Bad auf der Galerie, was ihr eine charmante Note verleiht.
Vom letzten Raum aus gelangt man auf eine spektakuläre 41 m2 große Terrasse mit Blick auf den Innenhof des Blocks.

Kurz gesagt, es ist eine Gelegenheit, die Sie ohne zu zögern nutzen sollten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

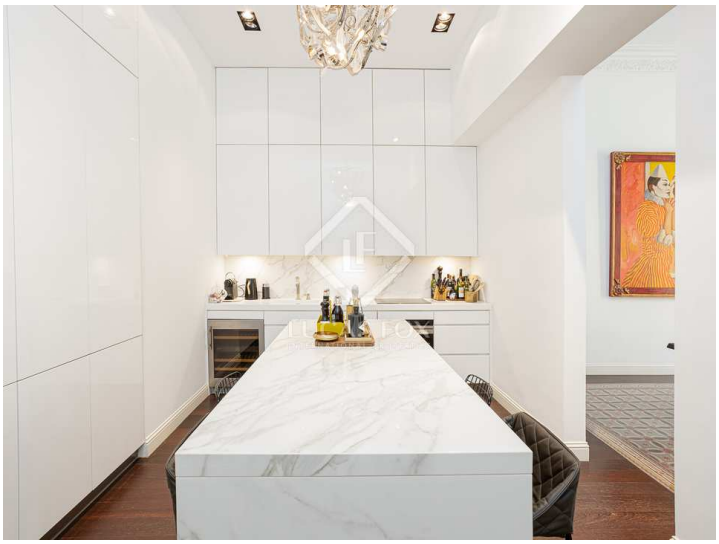
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.595.000 € Wohnung - Zum Verkauf

# 4 Schlafzimmer wohnung mit 58m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

| 4 | 3 | 170m² | 58m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien