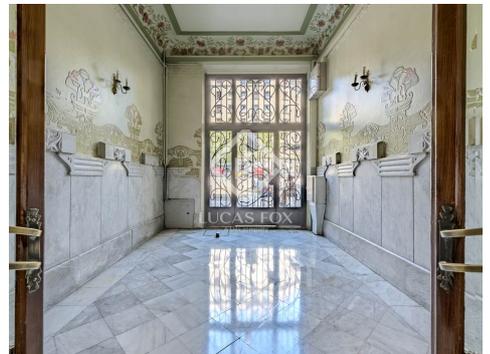


1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

2 3 175m² 4m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Eckwohnung mit Galerie und hohen Decken in einem modernistischen Gebäude aus dem 20. Jahrhundert.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernistischen Gebäudes aus dem Jahr 1900 in einer der etabliertesten und begehrtesten Gegenden von Barcelonas Eixample Esquerra.

Durch die flexible Raumaufteilung kann es an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden, sowohl im privaten als auch im beruflichen Bereich. Das Anwesen ist als Wohngebäude registriert, wurde jedoch kürzlich als Büro genutzt.

Die Fassade des Gebäudes wurde kürzlich restauriert und in der Lobby sind noch Originalelemente wie Stuck und dekorative Malereien erhalten, die dem Anwesen seine Identität und seinen architektonischen Wert verleihen.

Mit 175 m² bebauter Fläche gemäß Plan, zuzüglich 4 m² Balkonen, bietet die Wohnung einen großen Außenbereich zur Straße hin mit katalanischen Gewölbedecken und einer Höhe von 3,50 Metern. Von diesem Raum aus hat man Zugang zur Galerie und zu drei Balkonen, die den größten Teil des Tages über Tageslicht verfügen.

Es verfügt derzeit über zwei Doppelschlafzimmer, drei Badezimmer (eines davon en suite mit Dusche und zwei Toiletten), eine Küchenzeile und mehrere Aufteilungsmöglichkeiten.

Die Lage ist strategisch günstig: neben Enric Granados, nur wenige Minuten vom Passeig de Gràcia und der Rambla de Catalunya entfernt und umgeben von allen möglichen Dienstleistungen, Geschäften, Restaurants, Schulen, Kulturzentren und öffentlichen Verkehrsmitteln.

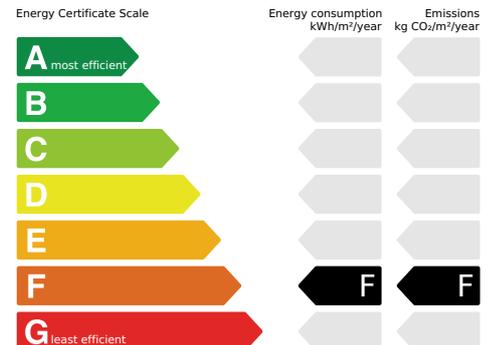
Ein Stück mit Charakter, gelegen im Herzen von Barcelonas Stadtteil Eixample, ideal für alle, die Wert auf architektonisches Erbe und eine Verbindung zur Stadt legen.

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.



lucasfox.de/go/bcn39110

Periodenmerkmale, Periodengebäude,
Mosaikfliesenböden, Holzböden,
Hohe Decken,
Modernistisches Gebäude, Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung, Balkon,
Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien