

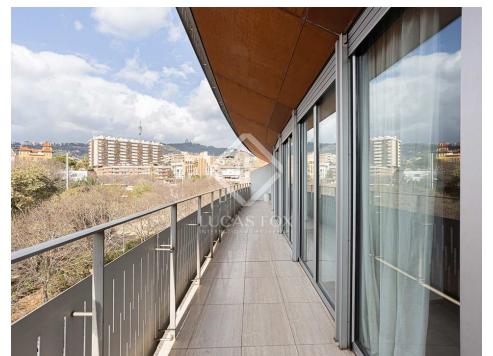
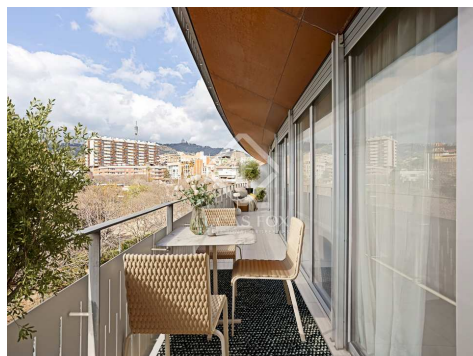
1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08034

4 2 182m² 25m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08034

4 2 182m² 25m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Geräumige 182 m² große Wohnung in Sarrià, neben Pedralbes. Es verfügt über vier Doppelzimmer und eine herrliche 25 m² große Terrasse in Südlage. Darüber hinaus umfasst es drei Parkplätze und einen Abstellraum.

Die Liegenschaft befindet sich in einem modernen Gebäude aus dem Jahr 1995, das Werk des Architekten Carlos Ferrater, das über zwei Aufzüge, einen Concierge-Service und Gemeinschaftsbereiche sowie eine Garage auf dem gleichen Grundstück, Abstellräume und Räume zur gemeinsamen Nutzung verfügt.

Das Haus, das einer kleinen Renovierung bedarf, verfügt über ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit großen Fenstern und Zugang zu einer wunderschönen Terrasse mit schöner freier Aussicht. Die jetzt eigenständige Küche mit Waschküche konnte in den Wohn-Essbereich integriert werden, um eine komplett offene und helle Fläche von 75 m² zu erreichen.

Der Nachtbereich besteht aus vier Doppelzimmern mit großen Einbauschränken. Der Hauptraum hat seinerseits ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Ebenso finden wir ein weiteres komplettes Badezimmer, um die anderen Räume zu bedienen.

Das Haus hat Parkettböden in allen Räumen, außer in der Küche und den Bädern, eine Warm-Kalt-Klimaanlage durch Kanäle (Wärmepumpe) und eine Thermoskanne für Warmwasser.

Der Preis der Immobilie beinhaltet drei Parkplätze im selben Gebäude (erreichbar über denselben Aufzug) und einen großen Abstellraum zur privaten Nutzung.

Lucas Fox verwaltet diese Immobilie exklusiv, sodass Sie uns kontaktieren können, wenn Sie weitere Informationen benötigen oder einen Besuch vereinbaren möchten.



lucasfox.de/go/bcn39160

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08034

4 **2** **182m²** **25m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien