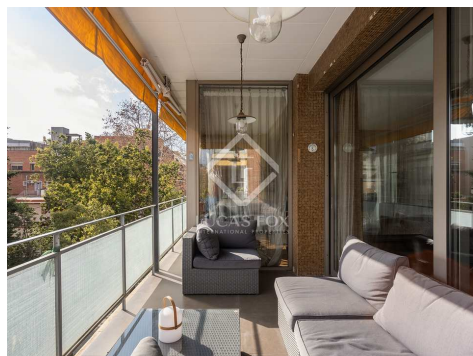


1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

3 **2** **183m²** **12m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

3 **2** **183m²** **12m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

183 m² großes Haus in ausgezeichnetem Zustand, alle nach außen, 3 Doppelzimmer, mit einer 12 m² großen Terrasse auf der Ebene des Esszimmers in der ruhigen Gegend von Tres Torres. Beinhaltet einen rotierenden Parkplatz und einen Abstellraum auf dem Hof.

183m² großes Haus in Backsteinbau von 1962 mit Gartenbereich auf Straßenniveau, großzügiger Lobby und Concierge-Service, sowie separatem Eingang für den Service. Es liegt im eleganten Viertel Tres Torres, sehr gut angebunden und ganz in der Nähe von internationalen Schulen und allen Dienstleistungen.

Die 2009 renovierte Wohnung hat im ganzen Haus einen eleganten und aktuellen Breitlamellen-Naturholzboden, lackierte Türen, motorisierte Jalousien im Tagesbereich, Warm-Kalt-Klimaanlage durch Split und Heizung durch Radiatoren mit individuellem Boiler. , Küche mit Originalmöbeln , Bürobereich und Gaggenau Geräte.

Wir betreten das Haus durch einen geräumigen Flur mit einem Schrank, der sich zum geräumigen und sehr sonnigen Wohn-Esszimmer mit drei Zimmern öffnet. Das gemütliche 46 m² große Wohnzimmer mit Kamin ist in zwei Räume unterteilt, einen weiteren Gesellschaftsraum für Besprechungen im Sofabereich und einen weiteren mit einem Schreibtisch. Das große formelle Esszimmer hat Zugang zur 12 m² großen Terrasse mit Sofas, ideal für einen Kaffee mit Blick auf die Straße und nach Südosten. Die große Küche ist teilweise renoviert, die originalen Holzmöbel wurden erhalten, sie hat einen Bürobereich und einen halboffenen Bereich für Bügelbereich und Speisekammer. Neben der Küche die Außengalerie für den Wasserbereich und die Einrichtungen. Diensteingang parallel zum Hauptzugang.

Es gibt eine klare Trennung zwischen der Tagzone und der Nachtzone. Ein Korridor und ein Verteiler mit Einbauschränken geben Zugang zu 3 äußeren Doppelzimmern. Zuerst finden wir zwei äußere Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, die sich ein komplettes Badezimmer mit Dusche teilen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen großzügigen Schrank und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und Dusche.



lucasfox.de/go/bcn39207

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

3	2	183m²	12m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Ergänzt wird die Etage durch einen Drehstellplatz auf dem Hof und einen Abstellraum im Untergeschoss. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familien, die eine geräumige, funktionale und komfortable Wohnung mit einem sehr angenehmen Außenbereich suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

3	2	183m²	12m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien